

Upravené riadky: [26](#), [46](#), [52](#), [56](#), [198](#), [230](#), [274](#), [321](#), [349](#), [381](#), [394](#), [402](#), [403](#), [414](#), [439](#), [460](#), [473](#), [475](#), [480](#), [482](#), [483](#), [484](#), [485](#), [486](#), [487](#), [495](#), [504](#), [505](#), [506](#), [510](#), [511](#), [516](#), [518](#), [520](#), [522](#), [525](#), [527](#), [528](#), [529](#), [530](#), [531](#), [541](#)

Doplnené riadky: [53](#), [58](#), [59](#), [60](#), [61](#), [63](#), [65](#), [403](#), [436](#), [437](#), [438](#), [439](#), [440](#), [462](#), [480](#), [481](#), [482](#), [483](#), [484](#), [485](#), [486](#), [487](#), [488](#), [489](#), [493](#), [494](#), [495](#), [503](#), [504](#), [511](#), [512](#), [513](#), [514](#), [515](#), [516](#), [517](#), [581](#), [582](#), [583](#), [584](#), [585](#), [862](#), [863](#), [864](#), [865](#), [866](#), [867](#), [868](#), [869](#), [870](#), [871](#), [872](#), [873](#), [874](#), [875](#), [876](#), [877](#), [878](#), [879](#), [880](#), [881](#), [882](#), [883](#), [884](#), [885](#), [886](#), [887](#), [888](#), [889](#), [890](#), [891](#), [892](#), [893](#), [894](#), [895](#), [896](#), [897](#), [898](#), [899](#), [900](#), [901](#), [902](#), [903](#), [904](#), [905](#), [906](#), [907](#), [908](#), [909](#), [910](#), [911](#), [912](#), [913](#), [914](#), [915](#), [916](#), [917](#), [918](#), [919](#), [920](#), [921](#), [922](#), [923](#), [924](#), [925](#), [926](#), [927](#), [928](#), [929](#), [930](#), [931](#), [932](#), [933](#), [934](#), [935](#), [936](#), [937](#), [938](#), [939](#), [940](#), [941](#), [942](#), [943](#), [944](#), [945](#), [946](#), [947](#), [948](#), [949](#), [950](#), [951](#), [952](#), [953](#), [954](#), [955](#), [956](#), [957](#), [958](#), [959](#), [970](#), [973](#)

Zmazané riadky: [253](#), [254](#), [255](#), [415](#), [416](#), [417](#), [418](#), [419](#), [420](#), [421](#), [422](#), [423](#), [512](#), [532](#), [533](#), [534](#), [535](#)

Porovnanie vyhlášky 461/2009 Z.z. pred a po prijatí vyhlášky 74/2011 Z.z. Úradu geodézie a katastra Slovenskej republiky <http://katasternehnuteľnosti.sk/>

461/09 Z.z

Obsahuje 852 riadkov

- 1 461/2009 Z.z.
- 2
- 3 VYHLÁŠKA Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky z 28. októbra 2009,
- 4 ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- 5
- 6 Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len "úrad") podľa § 80 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") ustanovuje:
- 7
- 8 Súbor geodetických informácií
- 9 § 1
- 10
- 11 (1) Katastrálna mapa je technickým podkladom na evidovanie nehnuteľností v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster"). Katastrálna mapa sa tvorí a aktualizuje ako vektorová katastrálna mapa v elektronickej podobe alebo na mapových listoch v papierovej podobe.
- 12 (2) Číselná mapa katastra je mapa katastra spracovaná na podklade číselných meračských údajov. Číselná vektorová katastrálna mapa vzniká ako výsledok geodetických prác alebo vektorizáciou na podklade číselnej katastrálnej mapy.
- 13 (3) Nečíselná mapa katastra je mapa katastra spracovaná na podklade grafických výsledkov podrobného merania, z ktorých je dokumentovaný iba grafický záznam obrazu vyjadrený fyzikálnou veličinou na fyzickom podklade, napríklad čiarami a znakmi na papieri. Nečíselná vektorová katastrálna mapa vzniká vektorizáciou na podklade nečíselnej katastrálnej mapy.
- 14 (4) Vektorizácia mapy je prevod mapy do elektronickej podoby mapy, v ktorej je každý prvok mapy zobrazený pomocou súradníc a atribútov veľkosti a smeru.
- 15 (5) Vektorová katastrálna mapa sa preberá do katastra pri
- 16 a) vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním,
- 17 b) vyhlásení platnosti vektorovej katastrálnej mapy v obvode projektu pozemkových úprav vykonaním záznamu po schválení vykonania projektu pozemkových úprav, 1)
- 18 c) vyhlásení platnosti vektorovej katastrálnej mapy pri spracúvaní registra obnovenej evidencie pozemkov,
- 19 d) skončení tvorby vektorovej katastrálnej mapy pri obnove katastrálneho operátu alebo jeho časti vyhotovením duplikátu platného stavu.
- 20 (6) Vektorová katastrálna mapa sa po prevzatí do katastra stáva katastrálnou mapou v elektronickej podobe. Predchádzajúca katastrálna mapa sa stáva neplatnou. Neplatnosť vyznačí správa katastra na všetkých mapových listoch predchádzajúcej katastrálnej mapy v papierovej podobe

461/09 Z.z., 74/2011 Z.z.

Obsahuje 976 riadkov

- 1 461/2009 Z.z.
- 2
- 3 VYHLÁŠKA Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky z 28. októbra 2009,
- 4 ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- 5
- 6 Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len "úrad") podľa § 80 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") ustanovuje:
- 7
- 8 Súbor geodetických informácií
- 9 § 1
- 10
- 11 (1) Katastrálna mapa je technickým podkladom na evidovanie nehnuteľností v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster"). Katastrálna mapa sa tvorí a aktualizuje ako vektorová katastrálna mapa v elektronickej podobe alebo na mapových listoch v papierovej podobe.
- 12 (2) Číselná mapa katastra je mapa katastra spracovaná na podklade číselných meračských údajov. Číselná vektorová katastrálna mapa vzniká ako výsledok geodetických prác alebo vektorizáciou na podklade číselnej katastrálnej mapy.
- 13 (3) Nečíselná mapa katastra je mapa katastra spracovaná na podklade grafických výsledkov podrobného merania, z ktorých je dokumentovaný iba grafický záznam obrazu vyjadrený fyzikálnou veličinou na fyzickom podklade, napríklad čiarami a znakmi na papieri. Nečíselná vektorová katastrálna mapa vzniká vektorizáciou na podklade nečíselnej katastrálnej mapy.
- 14 (4) Vektorizácia mapy je prevod mapy do elektronickej podoby mapy, v ktorej je každý prvok mapy zobrazený pomocou súradníc a atribútov veľkosti a smeru.
- 15 (5) Vektorová katastrálna mapa sa preberá do katastra pri
- 16 a) vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním,
- 17 b) vyhlásení platnosti vektorovej katastrálnej mapy v obvode projektu pozemkových úprav vykonaním záznamu po schválení vykonania projektu pozemkových úprav, 1)
- 18 c) vyhlásení platnosti vektorovej katastrálnej mapy pri spracúvaní registra obnovenej evidencie pozemkov,
- 19 d) skončení tvorby vektorovej katastrálnej mapy pri obnove katastrálneho operátu alebo jeho časti vyhotovením duplikátu platného stavu.
- 20 (6) Vektorová katastrálna mapa sa po prevzatí do katastra stáva katastrálnou mapou v elektronickej podobe. Predchádzajúca katastrálna mapa sa stáva neplatnou. Neplatnosť vyznačí správa katastra na všetkých mapových listoch predchádzajúcej katastrálnej mapy v papierovej podobe

alebo vo všetkých súboroch predchádzajúcej katastrálnej mapy v elektronickej podobe.

21 (7) V katastrálnom území alebo v jeho časti s prevzatou vektorovou katastrálnou mapou sa priebežne aktualizuje súbor geodetických informácií v elektronickej podobe.

22 (8) Prevzatie vektorovej katastrálnej mapy do katastra sa zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu.

23

24 § 2

25

26 (1) Vektorová mapa určeného operátu je mapa určeného operátu v elektronickej podobe, ktorá vzniká vektorizáciou.

27 (2) Vektorová mapa určeného operátu sa do katastra preberá zápisom rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov záznamom.

28 (3) V katastrálnom území s prevzatou vektorovou mapou určeného operátu sa priebežne aktualizuje súbor geodetických informácií v elektronickej podobe.

29 (4) Prevzatie vektorovej mapy určeného operátu do katastra sa zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu.

30

31 § 3

32

33 Geometrický plán je grafickým znázornením nehnuteľností, ktoré vzniknú rozdelením alebo zlúčením nehnuteľností, vyjadruje stav nehnuteľností pred zmenou a po zmene s uvedením doterajších a nových parcelných čísel, výmer, druhov pozemkov a ďalších údajov. Geometrický plán je aj grafickým znázornením vecného bremena k časti pozemku.

34

35 § 4

36

37 Záznam podrobného merania zmien je grafická dokumentácia a číselná dokumentácia zmeny slúžiaca ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu, na vykonanie zmeny v katastrálnom operáte alebo na opravu chyby v katastrálnom operáte.

38

39 § 5

40

41 (1) Zoznam súradníc obsahuje súradnice a čísla podrobných bodov v postupnom usporiadaní podľa záznamov podrobného merania zmien a výpočtových skupín.

42 (2) Zoznam súradníc je nahradený číselnou vektorovou katastrálnou mapou a prípadne vektorovými geodetickými podkladmi.

43

44 § 6

45

46 (1) Ďalšiu geodetickú dokumentáciu tvoria

47 a) súbor lomových bodov hraníc katastrálnych území,

48 b) meračské náčrty,

49 c) operát z vytýčenia hraníc pozemkov podľa § 54,

50 d) údaje o spojení lomových bodov,

51 e) vektorové geodetické podklady,

52 f) dokumentácia potrebná na vykonanie zmien v súbore geodetických informácií.

53 (2) Súbor lomových bodov hranice katastrálneho územia tvorí zoznam súradníc všetkých lomových bodov určujúcich priebeh hranice katastrálneho územia.

54 (3) Meračský náčrt je grafické, číselné a popisné vyjadrenie výsledkov podrobného merania a je technickým podkladom na zobrazenie zmien na katastrálnej mape prípadne aj na mape určeného operátu.

55 (4) Údaje o spojení lomových bodov sú súčasťou vektorovej katastrálnej mapy alebo vektorovej mapy určeného operátu.

56 (5) Vektorový geodetický podklad je súbor grafických údajov v elektronickej podobe, ktoré slúžia ako podklad na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy alebo vektorovej mapy určeného operátu.

alebo vo všetkých súboroch predchádzajúcej katastrálnej mapy v elektronickej podobe.

21 (7) V katastrálnom území alebo v jeho časti s prevzatou vektorovou katastrálnou mapou sa priebežne aktualizuje súbor geodetických informácií v elektronickej podobe.

22 (8) Prevzatie vektorovej katastrálnej mapy do katastra sa zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu.

23

24 § 2

25

26 (1) Vektorová mapa určeného operátu je mapa určeného operátu v elektronickej podobe, ktorá vzniká vektorizáciou a zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra "E".

27 (2) Vektorová mapa určeného operátu sa do katastra preberá zápisom rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov záznamom.

28 (3) V katastrálnom území s prevzatou vektorovou mapou určeného operátu sa priebežne aktualizuje súbor geodetických informácií v elektronickej podobe.

29 (4) Prevzatie vektorovej mapy určeného operátu do katastra sa zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu.

30

31 § 3

32

33 Geometrický plán je grafickým znázornením nehnuteľností, ktoré vzniknú rozdelením alebo zlúčením nehnuteľností, vyjadruje stav nehnuteľností pred zmenou a po zmene s uvedením doterajších a nových parcelných čísel, výmer, druhov pozemkov a ďalších údajov. Geometrický plán je aj grafickým znázornením vecného bremena k časti pozemku.

34

35 § 4

36

37 Záznam podrobného merania zmien je grafická dokumentácia a číselná dokumentácia zmeny slúžiaca ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu, na vykonanie zmeny v katastrálnom operáte alebo na opravu chyby v katastrálnom operáte.

38

39 § 5

40

41 (1) Zoznam súradníc obsahuje súradnice a čísla podrobných bodov v postupnom usporiadaní podľa záznamov podrobného merania zmien a výpočtových skupín.

42 (2) Zoznam súradníc je nahradený číselnou vektorovou katastrálnou mapou a prípadne vektorovými geodetickými podkladmi.

43

44 § 6

45

46 (1) Ďalšiu geodetickú dokumentáciu tvoria najmä

47 a) súbor lomových bodov hraníc katastrálnych území,

48 b) meračské náčrty,

49 c) operát z vytýčenia hraníc pozemkov podľa § 54,

50 d) údaje o spojení lomových bodov,

51 e) vektorové geodetické podklady,

52 f) dokumentácia potrebná na vykonanie zmien v súbore geodetických informácií,

53 g) údaje o podrobných geodetických bodoch.

54 (2) Súbor lomových bodov hranice katastrálneho územia tvorí zoznam súradníc všetkých lomových bodov určujúcich priebeh hranice katastrálneho územia.

55 (3) Meračský náčrt je grafické, číselné a popisné vyjadrenie výsledkov podrobného merania a je technickým podkladom na zobrazenie zmien na katastrálnej mape prípadne aj na mape určeného operátu.

56 (4) Údaje o spojení lomových bodov sú súčasťou vektorovej katastrálnej mapy alebo vektorovej mapy určeného operátu.

57 (5) Vektorový geodetický podklad je súbor grafických údajov v elektronickej podobe, ktorý slúži ako podklad na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy alebo vektorovej mapy určeného operátu.

58 (6) Vektorový geodetický podklad, ktorý slúži ako podklad na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy, má tieto formy:

		59	a) vektorový geodetický podklad obsahujúci nový stav vektorovej katastrálnej mapy,
		60	b) vektorový geodetický podklad obsahujúci hranice nehnuteľností a ich lomové body, ktoré boli určené v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej.
		61	(7) Vektorový geodetický podklad, ktorý slúži ako podklad na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu, obsahuje nový stav vektorovej mapy určeného operátu.
57		62	
		63	§ 6a
58		64	
		65	Kód kvality podrobného bodu vyjadruje spôsob určenia bodu vo vzťahu k jeho presnosti a pôvodu vzniku. Podrobné body vo vektorovej katastrálnej mape a vo vektorovom geodetickom podklade sú označené kódom kvality podrobného bodu podľa prílohy č. 12.
59		66	
60	Súbor popisných informácií	67	Súbor popisných informácií
61	§ 7	68	§ 7
62		69	
63	Súbor popisných informácií je spravovaný v papierovej podobe a elektronickej podobe a tvoria ho údaje o	70	Súbor popisných informácií je spravovaný v papierovej podobe a elektronickej podobe a tvoria ho údaje o
64	a) katastrálnych územiach,	71	a) katastrálnych územiach,
65	b) nehnuteľnostiach,	72	b) nehnuteľnostiach,
66	1. pozemkoch,	73	1. pozemkoch,
67	2. stavbách,	74	2. stavbách,
68	3. rozostavaných stavbách,	75	3. rozostavaných stavbách,
69	4. bytoch a nebytových priestoroch,	76	4. bytoch a nebytových priestoroch,
70	5. rozostavaných bytoch a nebytových priestoroch,	77	5. rozostavaných bytoch a nebytových priestoroch,
71	c) právach k nehnuteľnostiam,	78	c) právach k nehnuteľnostiam,
72	d) vlastníkoch a iných osobách oprávnených z práv k nehnuteľnostiam (ďalej len "vlastník alebo iná oprávnená osoba"),	79	d) vlastníkoch a iných osobách oprávnených z práv k nehnuteľnostiam (ďalej len "vlastník alebo iná oprávnená osoba"),
73	e) zmenách v súbore popisných informácií,	80	e) zmenách v súbore popisných informácií,
74	f) sídelných a nesídelných názvoch.	81	f) sídelných a nesídelných názvoch.
75		82	
76	§ 8	83	§ 8
77		84	
78	(1) Údaje o katastrálnom území obsahujú	85	(1) Údaje o katastrálnom území obsahujú
79	a) kód a názov katastrálneho územia,	86	a) kód a názov katastrálneho územia,
80	b) kód a názov obce,	87	b) kód a názov obce,
81	c) kód a názov okresu,	88	c) kód a názov okresu,
82	d) kód a názov kraja,	89	d) kód a názov kraja,
83	e) výmeru katastrálneho územia,	90	e) výmeru katastrálneho územia,
84	f) ďalšie číselné a popisné informácie (ďalej len "identifikačné údaje").	91	f) ďalšie číselné a popisné informácie (ďalej len "identifikačné údaje").
85	(2) Údaje o katastrálnych územiach sa spracúvajú a aktualizujú v súčinnosti s orgánmi štatistiky.	92	(2) Údaje o katastrálnych územiach sa spracúvajú a aktualizujú v súčinnosti s orgánmi štatistiky.
86		93	
87	§ 9	94	§ 9
88		95	
89	(1) Údaje o pozemku evidovanom ako parcela registra "C" obsahujú	96	(1) Údaje o pozemku evidovanom ako parcela registra "C" obsahujú
90	a) parcelné číslo,	97	a) parcelné číslo,
91	b) výmeru parcely,	98	b) výmeru parcely,
92	c) druh pozemku a kód druhu pozemku podľa prílohy č. 1,	99	c) druh pozemku a kód druhu pozemku podľa prílohy č. 1,
93	d) kód spôsobu využívania pozemku podľa prílohy č. 2,	100	d) kód spôsobu využívania pozemku podľa prílohy č. 2,
94	e) kód druhu chránenej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 3,	101	e) kód druhu chránenej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 3,
95	f) kód právneho vzťahu podľa prílohy č. 4,	102	f) kód právneho vzťahu podľa prílohy č. 4,
96	g) kód umiestnenia pozemku podľa prílohy č. 5,	103	g) kód umiestnenia pozemku podľa prílohy č. 5,
97	h) kód spoločnej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 6,	104	h) kód spoločnej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 6,
98	i) číslo listu vlastníctva,	105	i) číslo listu vlastníctva,
99	j) ďalšie identifikačné údaje.	106	j) ďalšie identifikačné údaje.
100	(2) Údaje o pozemku evidovanom ako parcela registra "E" obsahujú	107	(2) Údaje o pozemku evidovanom ako parcela registra "E" obsahujú
101	a) parcelné číslo,	108	a) parcelné číslo,
102	b) výmeru parcely,	109	b) výmeru parcely,
103	c) druh pozemku a kód druhu pozemku podľa prílohy č. 1,	110	c) druh pozemku a kód druhu pozemku podľa prílohy č. 1,
104	d) kód právneho vzťahu podľa prílohy č. 4,	111	d) kód právneho vzťahu podľa prílohy č. 4,
105	e) kód umiestnenia pozemku podľa prílohy č. 5,	112	e) kód umiestnenia pozemku podľa prílohy č. 5,
106	f) kód spoločnej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 6,	113	f) kód spoločnej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 6,
107	g) údaj o pôvodnom katastrálnom území,	114	g) údaj o pôvodnom katastrálnom území,

108 h) číslo listu vlastníctva,
109 i) ďalšie identifikačné údaje.
110 (3) Údaje podľa odseku 1 písm. d), e), h) a j) a podľa odseku 2 písm. f),
g) a i) sú evidované, ak sú známe.
111
112 § 10
113
114 Údaje o stavbe evidovanej v katastri obsahujú
115 a) súpisné číslo stavby, ak je ním stavba označená,
116 b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená,
117 c) kód druhu chránenej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 3,
118 d) kód druhu stavby podľa prílohy č. 7 alebo opis stavby,
119 e) kód umiestnenia stavby podľa prílohy č. 8,
120 f) číslo listu vlastníctva,
121 g) ďalšie identifikačné údaje.
122
123 § 11
124
125 Údaje o rozostavanej stavbe evidovanej v katastri obsahujú
126 a) parcelné číslo pozemku, na ktorom bude stavba postavená,
127 b) kód druhu stavby podľa prílohy č. 7 alebo opis stavby,
128 c) kód umiestnenia stavby podľa prílohy č. 8,
129 d) číslo listu vlastníctva,
130 e) ďalšie identifikačné údaje.
131
132 § 12
133
134 Údaje o byte alebo nebytovom priestore obsahujú
135 a) súpisné číslo stavby,
136 b) číslo vchodu,
137 c) číslo poschodia,
138 d) číslo bytu alebo nebytového priestoru,
139 e) kód druhu priestoru podľa prílohy č. 9,
140 f) kód druhu nebytového priestoru podľa prílohy č. 10,
141 g) podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a úpravu práv k pozemku alebo spoluvlastnícky podiel k
pozemku alebo k príľahlému pozemku,
142 h) číslo listu vlastníctva,
143 i) poradové číslo vlastníka bytu alebo nebytového priestoru,
144 j) ďalšie identifikačné údaje.
145
146 § 13
147
148 Údaje o rozostavanom byte alebo rozostavanom nebytovom priestore
obsahujú
149 a) súpisné číslo stavby, ak je ním stavba označená,
150 b) číslo vchodu,
151 c) číslo poschodia,
152 d) číslo bytu alebo nebytového priestoru,
153 e) kód druhu priestoru podľa prílohy č. 9,
154 f) kód druhu nebytového priestoru podľa prílohy č. 10,
155 g) podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a úpravu práv k pozemku alebo spoluvlastnícky podiel k
pozemku alebo k príľahlému pozemku,
156 h) číslo listu vlastníctva,
157 i) poradové číslo vlastníka rozostavaného bytu alebo rozostavaného
nebytového priestoru,
158 j) ďalšie identifikačné údaje.
159
160 § 14
161
162 Údaje o právach k nehnuteľnostiam, bytom a nebytovým priestorom,
rozostavaným bytom a rozostavaným nebytovým priestorom obsahujú
163 a) číslo listu vlastníctva,
164 b) poradové číslo vlastníka,
165 c) označenie práva k nehnuteľnosti alebo skutočnosti súvisiace s

115 h) číslo listu vlastníctva,
116 i) ďalšie identifikačné údaje.
117 (3) Údaje podľa odseku 1 písm. d), e), h) a j) a podľa odseku 2 písm. f),
g) a i) sú evidované, ak sú známe.
118
119 § 10
120
121 Údaje o stavbe evidovanej v katastri obsahujú
122 a) súpisné číslo stavby, ak je ním stavba označená,
123 b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená,
124 c) kód druhu chránenej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 3,
125 d) kód druhu stavby podľa prílohy č. 7 alebo opis stavby,
126 e) kód umiestnenia stavby podľa prílohy č. 8,
127 f) číslo listu vlastníctva,
128 g) ďalšie identifikačné údaje.
129
130 § 11
131
132 Údaje o rozostavanej stavbe evidovanej v katastri obsahujú
133 a) parcelné číslo pozemku, na ktorom bude stavba postavená,
134 b) kód druhu stavby podľa prílohy č. 7 alebo opis stavby,
135 c) kód umiestnenia stavby podľa prílohy č. 8,
136 d) číslo listu vlastníctva,
137 e) ďalšie identifikačné údaje.
138
139 § 12
140
141 Údaje o byte alebo nebytovom priestore obsahujú
142 a) súpisné číslo stavby,
143 b) číslo vchodu,
144 c) číslo poschodia,
145 d) číslo bytu alebo nebytového priestoru,
146 e) kód druhu priestoru podľa prílohy č. 9,
147 f) kód druhu nebytového priestoru podľa prílohy č. 10,
148 g) podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a úpravu práv k pozemku alebo spoluvlastnícky podiel k
pozemku alebo k príľahlému pozemku,
149 h) číslo listu vlastníctva,
150 i) poradové číslo vlastníka bytu alebo nebytového priestoru,
151 j) ďalšie identifikačné údaje.
152
153 § 13
154
155 Údaje o rozostavanom byte alebo rozostavanom nebytovom priestore
obsahujú
156 a) súpisné číslo stavby, ak je ním stavba označená,
157 b) číslo vchodu,
158 c) číslo poschodia,
159 d) číslo bytu alebo nebytového priestoru,
160 e) kód druhu priestoru podľa prílohy č. 9,
161 f) kód druhu nebytového priestoru podľa prílohy č. 10,
162 g) podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a úpravu práv k pozemku alebo spoluvlastnícky podiel k
pozemku alebo k príľahlému pozemku,
163 h) číslo listu vlastníctva,
164 i) poradové číslo vlastníka rozostavaného bytu alebo rozostavaného
nebytového priestoru,
165 j) ďalšie identifikačné údaje.
166
167 § 14
168
169 Údaje o právach k nehnuteľnostiam, bytom a nebytovým priestorom,
rozostavaným bytom a rozostavaným nebytovým priestorom obsahujú
170 a) číslo listu vlastníctva,
171 b) poradové číslo vlastníka,
172 c) označenie práva k nehnuteľnosti alebo skutočnosti súvisiace s

nehnutelnosťou,
166 d) ďalšie identifikačné údaje.
167
168 § 15
169
170 Pri údajoch o vlastníkovi alebo inej oprávnenej osobe podľa § 8 ods. 1
písm. b) prvého bodu zákona sa eviduje
171 a) číslo listu vlastníctva,
172 b) poradové číslo vlastníka,
173 c) kód účastníka právneho vzťahu podľa prílohy č. 11,
174 d) spoluvlastnícky podiel,
175 e) ďalšie identifikačné údaje.
176
177 § 16
178
179 (1) Sídlné a nesídlné geografické názvy sa dokumentujú v súbore
popisných informácií v zozname štandardizovaného názvoslovía a v
prehľade štandardizovaného názvoslovía.
180 (2) Prehľad štandardizovaného názvoslovía môže byť nahradený
vektorovou katastrálnou mapou.
181
182 Spôsob evidencie katastrálnych území a nehnuteľností
183
184 § 17
185
186 Katastrálne územie sa eviduje
187 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape
hranicou a v súbore lomových bodov hranice katastrálneho územia,
188 b) v súbore popisných informácií údajmi o katastrálnom území.
189
190 § 18
191
192 Pozemok sa eviduje
193 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape
hranicou, parcelným číslom a spravidla značkou druhu pozemku alebo na
mape určeného operátu hranicou a parcelným číslom; značka druhu
pozemku je grafické vyjadrenie druhu pozemku a spôsobu využívania
pozemku v súbore geodetických informácií,
194 b) v súbore popisných informácií údajmi o pozemku.
195
196 § 19
197
198 (1) Spôsob využívania pozemku vyjadruje účel využívania pozemku;
zapiše sa na základe žiadosti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby.
Žiadosť sa predkladá príslušnej správe katastra a obsahuje
199 a) označenie katastrálneho územia, parcelné číslo, druh pozemku, doterajší
spôsob využívania pozemku a číslo listu vlastníctva,
200 b) navrhovaný spôsob využívania pozemku,
201 c) odôvodnenie žiadosti,
202 d) meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu a podpis žiadateľa alebo
názov a sídlo žiadateľa, meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu.
203 (2) Spôsoby využívania pozemkov sa v katastri označujú kódmi podľa
prílohy č. 2.
204
205 § 20
206
207 Stavba sa eviduje
208 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape,
209 b) v súbore popisných informácií údajmi o stavbe.
210
211 § 21
212
213 (1) Byty a nebytové priestory, rozostavané byty a rozostavané nebytové
priestory sa evidujú v nadväznosti na evidovanú stavbu alebo evidovanú
rozostavanú stavbu.
214 (2) Byty a nebytové priestory sa evidujú v súbore popisných informácií

nehnutelnosťou,
173 d) ďalšie identifikačné údaje.
174
175 § 15
176
177 Pri údajoch o vlastníkovi alebo inej oprávnenej osobe podľa § 8 ods. 1
písm. b) prvého bodu zákona sa eviduje
178 a) číslo listu vlastníctva,
179 b) poradové číslo vlastníka,
180 c) kód účastníka právneho vzťahu podľa prílohy č. 11,
181 d) spoluvlastnícky podiel,
182 e) ďalšie identifikačné údaje.
183
184 § 16
185
186 (1) Sídlné a nesídlné geografické názvy sa dokumentujú v súbore
popisných informácií v zozname štandardizovaného názvoslovía a v
prehľade štandardizovaného názvoslovía.
187 (2) Prehľad štandardizovaného názvoslovía môže byť nahradený
vektorovou katastrálnou mapou.
188
189 Spôsob evidencie katastrálnych území a nehnuteľností
190
191 § 17
192
193 Katastrálne územie sa eviduje
194 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape
hranicou a v súbore lomových bodov hranice katastrálneho územia,
195 b) v súbore popisných informácií údajmi o katastrálnom území.
196
197 § 18
198
199 Pozemok sa eviduje
200 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape
hranicou, parcelným číslom a spravidla značkou druhu pozemku alebo na
mape určeného operátu hranicou a parcelným číslom; značka druhu
pozemku je grafické vyjadrenie druhu pozemku a spôsobu využívania
pozemku v súbore geodetických informácií,
201 b) v súbore popisných informácií údajmi o pozemku.
202
203 § 19
204
205 (1) Spôsob využívania pozemku vyjadruje účel využívania pozemku;
zapiše sa na základe verejnej listiny, inej listiny alebo žiadosti vlastníka
alebo inej oprávnenej osoby. Žiadosť sa predkladá príslušnej správe
katastra a obsahuje
206 a) označenie katastrálneho územia, parcelné číslo, druh pozemku, doterajší
spôsob využívania pozemku a číslo listu vlastníctva,
207 b) navrhovaný spôsob využívania pozemku,
208 c) odôvodnenie žiadosti,
209 d) meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu a podpis žiadateľa alebo
názov a sídlo žiadateľa, meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu.
210 (2) Spôsoby využívania pozemkov sa v katastri označujú kódmi podľa
prílohy č. 2.
211
212 § 20
213
214 Stavba sa eviduje
215 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape,
216 b) v súbore popisných informácií údajmi o stavbe.
217
218 § 21
219
220 (1) Byty a nebytové priestory, rozostavané byty a rozostavané nebytové
priestory sa evidujú v nadväznosti na evidovanú stavbu alebo evidovanú
rozostavanú stavbu.
221 (2) Byty a nebytové priestory sa evidujú v súbore popisných informácií

údajmi o byte a nebytovom priestore.

215 (3) Rozostavané byty a rozostavané nebytové priestory na základe zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe domu 2) sa evidujú v súbore popisných informácií v súlade s dokumentáciou stavby, údajmi o byte a nebytovom priestore.

216

217 § 22

218

219 (1) Chránená nehnuteľnosť sa eviduje

220 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape hranicou chránenej nehnuteľnosti a jej názvom alebo mapovou značkou a prípadne jej názvom,

221 b) v súbore popisných informácií kódom druhu chránenej nehnuteľnosti.

222 (2) Vyznačením hranice chránenej nehnuteľnosti na katastrálnej mape sa nevytvára samostatná parcela.

223 (3) Druhy chránenej nehnuteľnosti sa v katastri označujú číselnými kódmi podľa prílohy č. 3.

224 (4) Kódom druhu chránenej nehnuteľnosti sa v súbore popisných informácií označí každá dotknutá nehnuteľnosť. Ak ide o chránenú stavbu, kódom sa označí aj pozemok, na ktorom je stavba postavená.

225

226 § 23

227

228 (1) Zastavané územie obce sa eviduje zobrazením jeho hranice na katastrálnej mape.

229 (2) Bonitovaná pôdnoekologická jednotka sa eviduje v elektronickej podobe po zápise registra obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim alebo po zápise projektu pozemkových úprav.

230 (3) Rozsah vecného bremena sa eviduje zobrazením vo vektorovej katastrálnej mape. Vyznačením rozsahu vecného bremena na katastrálnej mape sa nevytvára samostatná parcela.

231

232 Postup pri zápise práv k nehnuteľnostiam

233

234 § 24

235

236 (1) Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad sa podáva v elektronickej podobe formou elektronického tlačiva na webovom sídle úradu.

237 (2) Ak sa doručuje návrh na vklad v elektronickej podobe, v návrhu na vklad sa oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad preukáže uvedením čísla, pod ktorým bolo prijaté; oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je potrebné prikladať.

238 (3) Elektronické podanie sa považuje za doručené až vtedy, keď ho zaeviduje príslušná správa katastra s náležitosťami podľa § 30 ods. 6 zákona.

239 (4) Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad má informatívny charakter pre správu katastra a nemá vplyv na poradie zápisov podľa § 41 ods. 2 zákona.

240 (5) Ak oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi v zmluve, nepovažuje sa za prílohu návrhu na vklad.

241

242 § 25

243

244 (1) Ak sa plomba týka iba niektorej nehnuteľnosti alebo iba niektorého práva k nehnuteľnosti, plomba sa vyznačí k tejto nehnuteľnosti alebo k tomuto vlastníkovi.

245 (2) Plomba sa skladá z označenia a poradového čísla registra, označenia príslušného kalendárneho roka a slova "plomba".

246

247 § 26

248

249 (1) Každému účastníkovi konania sa zasiela jeden rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu. Ak sa nehnuteľnosti nachádzajú v obvode viacerých správ katastra, zašle správa katastra, ktorá o povolení vkladu rozhodla, jedno vyhotovenie rovnopisu rozhodnutia o povolení vkladu s rovnopisom zmluvy, na základe ktorej bol povolený vklad, dotknutým správam katastra.

250 (2) Rozhodovanie o každom návrhu na vklad je samostatným konaním o návrhu na vklad. Prílohou k návrhu na vklad môže byť len jedna zmluvná

údajmi o byte a nebytovom priestore.

222 (3) Rozostavané byty a rozostavané nebytové priestory na základe zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe domu 2) sa evidujú v súbore popisných informácií v súlade s dokumentáciou stavby, údajmi o byte a nebytovom priestore.

223

224 § 22

225

226 (1) Chránená nehnuteľnosť sa eviduje

227 a) v súbore geodetických informácií zobrazením na katastrálnej mape hranicou chránenej nehnuteľnosti a jej názvom alebo mapovou značkou a prípadne jej názvom,

228 b) v súbore popisných informácií kódom druhu chránenej nehnuteľnosti.

229 (2) Vyznačením hranice chránenej nehnuteľnosti na katastrálnej mape sa nevytvára samostatná parcela.

230 (3) Druhy chránenej nehnuteľnosti sa v katastri označujú číselnými kódmi podľa prílohy č. 3.

231 (4) Kódom druhu chránenej nehnuteľnosti sa v súbore popisných informácií označí každá dotknutá nehnuteľnosť. Ak ide o chránenú stavbu, kódom sa označí aj pozemok, na ktorom je stavba postavená.

232

233 § 23

234

235 (1) Zastavané územie obce sa eviduje zobrazením jeho hranice na katastrálnej mape.

236 (2) Bonitovaná pôdnoekologická jednotka sa eviduje v elektronickej podobe po zápise registra obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim alebo po zápise projektu pozemkových úprav.

237 (3) Rozsah vecného bremena k časti pozemku sa eviduje zobrazením vo vektorovej katastrálnej mape; vyznačením rozsahu vecného bremena sa nevytvára samostatná parcela.

238

239 Postup pri zápise práv k nehnuteľnostiam

240

241 § 24

242

243 (1) Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad sa podáva v elektronickej podobe formou elektronického tlačiva na webovom sídle úradu.

244 (2) Ak sa doručuje návrh na vklad v elektronickej podobe, v návrhu na vklad sa oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad preukáže uvedením čísla, pod ktorým bolo prijaté; oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je potrebné prikladať.

245 (3) Elektronické podanie sa považuje za doručené až vtedy, keď ho zaeviduje príslušná správa katastra s náležitosťami podľa § 30 ods. 6 zákona.

246 (4) Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad má informatívny charakter pre správu katastra a nemá vplyv na poradie zápisov podľa § 41 ods. 2 zákona.

247 (5) Ak oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi v zmluve, nepovažuje sa za prílohu návrhu na vklad.

248

249 § 25

250

251 (1) Ak sa plomba týka iba niektorej nehnuteľnosti alebo iba niektorého práva k nehnuteľnosti, plomba sa vyznačí k tejto nehnuteľnosti alebo k tomuto vlastníkovi.

252 (2) Plomba sa skladá z označenia a poradového čísla registra, označenia príslušného kalendárneho roka a slova "plomba".

253

254 § 26

255

256 (1) Každému účastníkovi konania sa zasiela jeden rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu. Ak sa nehnuteľnosti nachádzajú v obvode viacerých správ katastra, zašle správa katastra, ktorá o povolení vkladu rozhodla, jedno vyhotovenie rovnopisu rozhodnutia o povolení vkladu s rovnopisom zmluvy, na základe ktorej bol povolený vklad, dotknutým správam katastra.

257 (2) Rozhodovanie o každom návrhu na vklad je samostatným konaním o návrhu na vklad. Prílohou k návrhu na vklad môže byť len jedna zmluvná

listina podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona, obsahom ktorej môže byť viac právnych úkonov.

251 (3) Správa katastra môže od účastníka požadovať aj iné listiny potrebné ako podklad pre rozhodnutie vo veci. 3)

252

253 § 27

254

255 Na oznámenie o zamýšľanom návrhu na záznam sa primerane vzťahujú ustanovenia o oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad.

256

257 § 28

258

259 (1) Na vykonanie záznamu na návrh podľa § 34 ods. 1 zákona sú spôsobilé najmä:

260 a) osvedčenie notára, 4)

261 b) návrh, ktorého prílohou je právoplatný rozsudok o rozvoze manželstva alebo rozsudok o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo ich overená kópia, ktorí do troch rokov po právoplatnosti uvedených rozsudkov neuzavreli dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva alebo ak v tejto lehote nepodali na súd návrh na vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva, 5)

262 c) návrh, ak ide o práva k cudzím veciam, 6)

263 d) návrh, ktorého prílohou je doklad viažuci sa k vzniku, zmene alebo zániku práva prináležiacemu osobe; ak ide o vecné právo, ktoré sa viaže na osobu,

264 e) návrh, ktorého prílohou je písomné oznámenie o uplynutí času, ak ide o zánik záložného práva uplynutím času,

265 f) rozsudok súdu, ak vecné bremeno zanikne z dôvodu, že vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného,

266 g) listina preukazujúca správu majetku štátu,

267 h) vyhlásenie manželov s ich osvedčenými podpismi, že nehnuteľnosť nadobudnutá počas trvania manželstva je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, 7) a sobášny list, ak je ako stavebník alebo vlastník evidovaný len jeden z manželov,

268 i) rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla stavby,

269 j) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel alebo rozhodnutie o vyňatí lesných pozemkov. 8)

270 (2) Správa katastra listom oznámi, že vykonala zápis záznamom.

271

272 § 29

273

274 (1) Poznámka, ktorá obmedzuje vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, je najmä poznámka zapísaná na základe uznesenia súdu o predbežnom opatrení, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, rozhodnutia o začatí daňového exekučného konania, rozhodnutia o zriadení daňového exekučného práva, daňového exekučného príkazu, colného exekučného príkazu, uznesenia súdu o zaistení nehnuteľnosti, uznesenia súdu o zaistení majetku, ustanovenia § 39 ods. 2 zákona, návrhu pozemkového úradu, 9) rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav.

275 (2) Poznámka, ktorá informuje o nehnuteľnosti alebo práve k nehnuteľnosti, je najmä poznámka zapísaná na základe oznámenia o začatí colného exekučného konania, začatia vyvlastňovacieho konania, návrhu účastníka s potvrdením príslušného súdu o prijatí návrhu na súdne konanie, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam alebo súdneho konania o určení neplatnosti dobrovoľnej dražby, oznámenia veriteľa o začatí výkonu záložného práva.

276 (3) Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.

277

278 § 30

279

280 (1) Ak sa katastrálne konanie týka nehnuteľností evidovaných v pozemkovej knihe, zapíšu sa do súboru popisných informácií všetky údaje z dotknutých pozemkovoknižných vložiek. V pozemkovej knihe sa urobí poznámka o zápise údajov do súboru popisných informácií a ak sú vyčerpané všetky údaje, pozemkovoknižná vložka sa uzavrie.

listina podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona, obsahom ktorej môže byť viac právnych úkonov.

258 (3) Správa katastra môže od účastníka požadovať aj iné listiny potrebné ako podklad pre rozhodnutie vo veci. 3)

259

260

261 § 28

262

263 (1) Na vykonanie záznamu na návrh podľa § 34 ods. 1 zákona sú spôsobilé najmä:

264 a) osvedčenie notára, 4)

265 b) návrh, ktorého prílohou je právoplatný rozsudok o rozvoze manželstva alebo rozsudok o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo ich overená kópia, ktorí do troch rokov po právoplatnosti uvedených rozsudkov neuzavreli dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva alebo ak v tejto lehote nepodali na súd návrh na vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva, 5)

266 c) návrh, ak ide o práva k cudzím veciam, 6)

267 d) návrh, ktorého prílohou je doklad viažuci sa k vzniku, zmene alebo zániku práva prináležiacemu osobe; ak ide o vecné právo, ktoré sa viaže na osobu,

268 e) návrh, ktorého prílohou je písomné oznámenie o uplynutí času, ak ide o zánik záložného práva uplynutím času,

269 f) rozsudok súdu, ak vecné bremeno zanikne z dôvodu, že vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného,

270 g) listina preukazujúca správu majetku štátu,

271 h) vyhlásenie manželov s ich osvedčenými podpismi, že nehnuteľnosť nadobudnutá počas trvania manželstva je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, 7) a sobášny list, ak je ako stavebník alebo vlastník evidovaný len jeden z manželov,

272 i) rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla stavby,

273 j) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel alebo rozhodnutie o vyňatí lesných pozemkov. 8)

274 (2) Správa katastra listom oznámi, že vykonala zápis záznamom.

275

276 § 29

277

278 (1) Poznámka, ktorá obmedzuje vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, je najmä poznámka zapísaná na základe uznesenia súdu o predbežnom opatrení, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, rozhodnutia o začatí daňového exekučného konania, rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva, daňového exekučného príkazu, colného exekučného príkazu, uznesenia súdu o zaistení nehnuteľnosti, uznesenia súdu o zaistení majetku, ustanovenia § 39 ods. 2 zákona, návrhu pozemkového úradu, 9) rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav. 9a)

279 (2) Poznámka, ktorá informuje o nehnuteľnosti alebo práve k nehnuteľnosti, je najmä poznámka zapísaná na základe oznámenia o začatí colného exekučného konania, začatia vyvlastňovacieho konania, návrhu účastníka s potvrdením príslušného súdu o prijatí návrhu na súdne konanie, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam alebo súdneho konania o určení neplatnosti dobrovoľnej dražby, oznámenia veriteľa o začatí výkonu záložného práva.

280 (3) Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.

281

282 § 30

283

284 (1) Ak sa katastrálne konanie týka nehnuteľností evidovaných v pozemkovej knihe, zapíšu sa do súboru popisných informácií všetky údaje z dotknutých pozemkovoknižných vložiek. V pozemkovej knihe sa urobí poznámka o zápise údajov do súboru popisných informácií a ak sú vyčerpané všetky údaje, pozemkovoknižná vložka sa uzavrie.

281 (2) Ak sa katastrálne konanie týka údajov evidovaných v železničnej
knihe, zapíšu sa do súboru popisných informácií údaje dotknuté
katastrálnym konaním. V železničnej knihe sa vyznačí poznámka o zápise
údajov do súboru popisných informácií katastra.

282

283 § 31

284

285 (1) Údaje o práve k stavbe, ku ktorej kolaudačné rozhodnutie alebo
užívacie povolenie nadobudlo právoplatnosť do 1. októbra 1976, sa do
operátu katastra zapíšu na základe oznámenia obce, kedy bola stavba
postavená, aké jej bolo pridelené súpisné číslo a kto bol jej stavebníkom.

286 (2) Ak stavba evidovaná na liste vlastníctva neexistuje a nebolo vydané
rozhodnutie o odstránení stavby, údaje o stavbe sa vymažú na základe
návrhu, ktorého prílohou je potvrdenie stavebného úradu alebo obce, že
stavba neexistuje.

287

288 § 32

289 Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

290

291 Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním sa vykonáva v etapách,
ktorými sú:

292 a) prípravné konanie,

293 b) zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len "miestne prešetrovanie") a
meračské práce,

294 c) vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru
popisných informácií,

295 d) konanie o námietkach,

296 e) vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

297

298 § 33

299

300 (1) Obsahom prípravného konania je

301 a) vyhotovenie projektu obnovy katastrálneho operátu,

302 b) určenie obvodu obnovy katastrálneho operátu (ďalej len "obvod
obnovy"),

303 c) oznámenie začatia konania obci,

304 d) preverenie súladu súboru popisných informácií a súboru geodetických
informácií.

305 (2) Obvod obnovy predstavuje územie s pozemkami určenými na
vykonanie obnovy. Hranica obvodu obnovy sa zobrazí do katastrálnej
mapy.

306 (3) Správa katastra oznámi obci termín začatia a rozsah obnovy
katastrálneho operátu novým mapovaním najmenej 30 dní pred začatím
obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Oznámenie o začatí
obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním zašle správa katastra aj
susedným obciam so žiadosťou, aby poskytovali nevyhnutnú súčinnosť.
Oznámenie o začatí konania sa zverejňuje prostredníctvom webového
sídla úradu.

307 (4) Preverenie súladu súboru popisných informácií a súboru geodetických
informácií spočíva v porovnaní údajov uvedených v súbore parcel registra
"C" a v súbore stavieb s údajmi uvedenými na katastrálnej mape.

308

309 § 34

310

311 Komisia na zisťovanie priebehu hraníc pri obnove katastrálneho operátu
(ďalej len "komisia") vykonáva miestne prešetrovanie a overuje údaje
katastra v teréne za účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb,
prerokúva postup a výsledky miestneho prešetrovania a rozhoduje o jeho
ďalšom postupe.

312

313 § 35

314

315 (1) Pri miestnom prešetrovaní hraníc pozemkov vymedzených právami k
nehnutelnostiam sa preveruje súlad ich priebehu s právnym stavom a trvalé
označenie lomových bodov týchto hraníc; toto sa netýka hraníc vecného
bremena.

316 (2) Ak vlastník alebo iná oprávnená osoba vysloví pri miestnom
prešetrovaní nesúhlas s priebehom hranice vymedzenej právom k
nehnutelnosti, vyznačí sa táto hranica v prešetrovacom náčrte ako sporná

285 (2) Ak sa katastrálne konanie týka údajov evidovaných v železničnej
knihe, zapíšu sa do súboru popisných informácií údaje dotknuté
katastrálnym konaním. V železničnej knihe sa vyznačí poznámka o zápise
údajov do súboru popisných informácií katastra.

286

287 § 31

288

289 (1) Údaje o práve k stavbe, ku ktorej kolaudačné rozhodnutie alebo
užívacie povolenie nadobudlo právoplatnosť do 1. októbra 1976, sa do
operátu katastra zapíšu na základe oznámenia obce, kedy bola stavba
postavená, aké jej bolo pridelené súpisné číslo a kto bol jej stavebníkom.

290 (2) Ak stavba evidovaná na liste vlastníctva neexistuje a nebolo vydané
rozhodnutie o odstránení stavby, údaje o stavbe sa vymažú na základe
návrhu, ktorého prílohou je potvrdenie stavebného úradu alebo obce, že
stavba neexistuje.

291

292 § 32

293 Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

294

295 Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním sa vykonáva v etapách,
ktorými sú:

296 a) prípravné konanie,

297 b) zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len "miestne prešetrovanie") a
meračské práce,

298 c) vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru
popisných informácií,

299 d) konanie o námietkach,

300 e) vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

301

302 § 33

303

304 (1) Obsahom prípravného konania je

305 a) vyhotovenie projektu obnovy katastrálneho operátu,

306 b) určenie obvodu obnovy katastrálneho operátu (ďalej len "obvod
obnovy"),

307 c) oznámenie začatia konania obci,

308 d) preverenie súladu súboru popisných informácií a súboru geodetických
informácií.

309 (2) Obvod obnovy predstavuje územie s pozemkami určenými na
vykonanie obnovy. Hranica obvodu obnovy sa zobrazí do katastrálnej
mapy.

310 (3) Správa katastra oznámi obci termín začatia a rozsah obnovy
katastrálneho operátu novým mapovaním najmenej 30 dní pred začatím
obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Oznámenie o začatí
obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním zašle správa katastra aj
susedným obciam so žiadosťou, aby poskytovali nevyhnutnú súčinnosť.
Oznámenie o začatí konania sa zverejňuje prostredníctvom webového
sídla úradu.

311 (4) Preverenie súladu súboru popisných informácií a súboru geodetických
informácií spočíva v porovnaní údajov uvedených v súbore parcel registra
"C" a v súbore stavieb s údajmi uvedenými na katastrálnej mape.

312

313 § 34

314

315 Komisia na zisťovanie priebehu hraníc pri obnove katastrálneho operátu
(ďalej len "komisia") vykonáva miestne prešetrovanie a overuje údaje
katastra v teréne za účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb,
prerokúva postup a výsledky miestneho prešetrovania a rozhoduje o jeho
ďalšom postupe.

316

317 § 35

318

319 (1) Pri miestnom prešetrovaní hraníc pozemkov vymedzených právami k
nehnutelnostiam sa preveruje súlad ich priebehu s právnym stavom a trvalé
označenie lomových bodov týchto hraníc; toto sa netýka hraníc vecného
bremena.

320 (2) Ak vlastník alebo iná oprávnená osoba vysloví pri miestnom
prešetrovaní nesúhlas s priebehom hranice vymedzenej právom k
nehnutelnosti, vyznačí sa táto hranica v prešetrovacom náčrte ako sporná

- a vyhotoví sa protokol o zistení spornej hranice pozemku. Na katastrálnej mape je taká hranica zobrazená ako sporná až do odstránenia rozporov.
- 317 (3) Ak všetci dotknutí vlastníci pri miestnom prešetrovaní svojim podpisom potvrdili, že uznávajú hranicu podľa skutočnej držby ako vlastnícku, považuje sa táto hranica podľa § 3 ods. 2 zákona za vlastnícku hranicu. Táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania stanoviskom vlastníkov a iných oprávnených osôb "Vlastníci týchto pozemkov vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov parcelné číslo ... zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní".
- 318 (4) Pri miestnom prešetrovaní hraníc druhov pozemkov sa zisťuje skutočný spôsob využívania pozemku, ktorý sa uvedie v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania kódom podľa prílohy č. 2.
- 319 (5) Zmeny evidovaných údajov o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách sa zaznamenávajú v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania. Vlastník alebo iná oprávnená osoba potvrdí predmet zmeny podpisom, právnické osoby aj odtlačkom pečiatky.
- 320 (6) Ak komisia pri miestnom prešetrovaní zistí nesúlad skutočného stavu so stavom evidovaným v katastrálnom operáte, vyzve vlastníka alebo inú oprávnenú osobu na predloženie príslušných rozhodnutí alebo iných listín na zápis zmenených údajov do katastra v určenej lehote. Táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania.
- 321 (7) Účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb zabezpečí obec podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona v mieste obvyklým spôsobom, pričom ich upozorní na povinnosti vyplývajúce im z ustanovení § 19 zákona.
- 322 (8) Protokol o skončení miestneho prešetrovania obsahuje
- 323 a) údaje o katastrálnom území a časové obdobie, v ktorom sa vykonalo miestne prešetrovanie,
- 324 b) mená a priezviská členov komisie,
- 325 c) začiatok konania miestneho prešetrovania v obci,
- 326 d) spôsob zabezpečenia účasti vlastníkov alebo iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní,
- 327 e) priebeh a výsledky miestneho prešetrovania vrátane zápisníc podľa odseku 3,
- 328 f) činnosť a výsledky rokovaní komisie,
- 329 g) dátum spisania protokolu a podpisy členov komisie.
- 330
- 331 § 36
- 332
- 333 Meračské práce pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním nasledujú po písomnom súhlase správy katastra, bezprostredne po skončení miestneho prešetrovania alebo jeho ucelenej časti.
- 334
- 335 § 37
- 336
- 337 (1) Výsledkom vyhotovenia nového súboru geodetických informácií je vektorová mapa a ďalšia geodetická dokumentácia.
- 338 (2) Výsledkom vyhotovenia nového súboru popisných informácií je súbor údajov v elektronickej podobe, záznam na ďalšie konanie a ďalšia písomná dokumentácia.
- 339
- 340 § 38
- 341
- 342 Výsledný operát, ktorý sa odovzdáva správe katastra, obsahuje
- 343 a) elaborát miestneho prešetrovania,
- 344 b) autorizačne overený elaborát meračských prác,
- 345 c) nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií.
- 346
- 347 § 39
- 348
- 349 (1) Správa katastra vyzve obec na zverejnenie času konania o námietkach najmenej 15 dní pred jeho začiatkom; začatie konania sa zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu.
- 350 (2) Do obnoveného katastrálneho operátu možno nahliadnuť v obci, pričom obnovený katastrálny operát sa predkladá na verejné nahliadnutie najmenej na päť pracovných dní.
- 351 (3) Námietku proti chybe v obnovenom katastrálnom operáte možno podať ústne alebo písomne.
- 352 (4) Ak sa námietke vyhovel a netreba vykonať miestne prešetrovanie

- a vyhotoví sa protokol o zistení spornej hranice pozemku. Na katastrálnej mape je taká hranica zobrazená ako sporná až do odstránenia rozporov.
- 321 (3) Ak všetci dotknutí vlastníci pri miestnom prešetrovaní svojim podpisom potvrdili, že uznávajú hranicu podľa skutočnej držby ako vlastnícku, považuje sa táto hranica podľa § 3 ods. 2 zákona za vlastnícku hranicu. Táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania stanoviskom vlastníkov a iných oprávnených osôb "Vlastníci týchto pozemkov vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov parcelné číslo ... zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní".
- 322 (4) Pri miestnom prešetrovaní hraníc druhov pozemkov sa zisťuje skutočný spôsob využívania pozemku, ktorý sa uvedie v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania kódom podľa prílohy č. 2.
- 323 (5) Zmeny evidovaných údajov o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách sa zaznamenávajú v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania. Vlastník alebo iná oprávnená osoba potvrdí predmet zmeny podpisom, právnické osoby aj odtlačkom pečiatky.
- 324 (6) Ak komisia pri miestnom prešetrovaní zistí nesúlad skutočného stavu so stavom evidovaným v katastrálnom operáte, vyzve vlastníka alebo inú oprávnenú osobu na predloženie príslušných rozhodnutí alebo iných listín na zápis zmenených údajov do katastra v určenej lehote. Táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania.
- 325 (7) Účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb zabezpečí obec podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona doručením predvolania do vlastných rúk alebo verejnou vyhláškou, pričom ich upozorní na povinnosti vyplývajúce im z ustanovení § 19 zákona.
- 326 (8) Protokol o skončení miestneho prešetrovania obsahuje
- 327 a) údaje o katastrálnom území a časové obdobie, v ktorom sa vykonalo miestne prešetrovanie,
- 328 b) mená a priezviská členov komisie,
- 329 c) začiatok konania miestneho prešetrovania v obci,
- 330 d) spôsob zabezpečenia účasti vlastníkov alebo iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní,
- 331 e) priebeh a výsledky miestneho prešetrovania vrátane zápisníc podľa odseku 3,
- 332 f) činnosť a výsledky rokovaní komisie,
- 333 g) dátum spisania protokolu a podpisy členov komisie.
- 334
- 335 § 36
- 336
- 337 Meračské práce pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním nasledujú po písomnom súhlase správy katastra, bezprostredne po skončení miestneho prešetrovania alebo jeho ucelenej časti.
- 338
- 339 § 37
- 340
- 341 (1) Výsledkom vyhotovenia nového súboru geodetických informácií je vektorová mapa a ďalšia geodetická dokumentácia.
- 342 (2) Výsledkom vyhotovenia nového súboru popisných informácií je súbor údajov v elektronickej podobe, záznam na ďalšie konanie a ďalšia písomná dokumentácia.
- 343
- 344 § 38
- 345
- 346 Výsledný operát, ktorý sa odovzdáva správe katastra, obsahuje
- 347 a) elaborát miestneho prešetrovania,
- 348 b) autorizačne overený elaborát meračských prác,
- 349 c) nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií.
- 350
- 351 § 39
- 352
- 353 (1) Správa katastra vyzve obec na zverejnenie miesta a času konania o námietkach najmenej 15 dní pred jeho začiatkom; začatie konania sa súčasne zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu.
- 354 (2) Do obnoveného katastrálneho operátu možno nahliadnuť v obci, pričom obnovený katastrálny operát sa predkladá na verejné nahliadnutie najmenej na päť pracovných dní.
- 355 (3) Námietku proti chybe v obnovenom katastrálnom operáte možno podať ústne alebo písomne.
- 356 (4) Ak sa námietke vyhovel a netreba vykonať miestne prešetrovanie

alebo meranie, chybný údaj obnoveného katastrálneho operátu sa bezodkladne na mieste opraví. Vykonalie opravy podpisom potvrdí ten, kto námietku podal.

353 (5) Ak sa námietke nevyhovelo, zamestnanec katastrálneho úradu poučí toho, kto námietku podal, o ďalšom postupe pri konaní o námietkach a súčasne sa vyhotoví úradný záznam, ktorý podpíše zamestnanec katastrálneho úradu a ten, kto podal námietku.

354 (6) Po skončení konania o námietkach sa vyhotoví protokol, ktorý podpíše zamestnanec katastrálneho úradu, zástupca obce a zhotoviteľ a. Prílohy protokolu tvoria úradné záznamy vyhotovené v konaní o námietkach, prípadne právoplatné rozhodnutia o námietkach.

355

356 § 40

357

358 Platnosť obnoveného katastrálneho operátu sa zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu a oznámi

359 a) obci,

360 b) katastrálnemu úradu,

361 c) úradu.

362

363 Spravovanie a aktualizácia katastrálneho operátu

364

365 § 41

366

367 Na spravovanie elektronickej podoby súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií sa používa programové vybavenie autorizované úradom.

368

369 § 42

370

371 (1) Zmena v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií katastra sa vykonáva súčasne, ak si to navrhovaná zmena vyžaduje.

372 (2) Každá zmena sa zaznamenáva pod poradovým číslom zmeny.

373 (3) Zmena sa vykonáva v papierovej podobe aj elektronicky.

374

375 § 43

376

377 (1) Zmena údajov katastra, ktorá nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam sa vykonáva na základe žiadosti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo z podnetu správy katastra.

378 (2) Žiadosť o vykonanie zmeny obsahuje predmet zmeny a listinu preukazujúcu zmenu, ak je potrebná. Listina nie je potrebná, ak navrhovaná zmena údajov je preukázaná z predloženého preukazu totožnosti.

379

380 § 44

381 **Označovanie hraníc**

382

383 (1) Trvalým označením lomových bodov hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, hraníc obcí, hraníc katastrálnych území a hraníc zastavaného územia obce sa rozumie označenie hraničným znakom.

384 (2) Hraničným znakom je kamenný medzník, znak z plastu, železobetónový medzník, betónový stĺp alebo železná rúrka vyplnená betónom a spojená so zemou betónom alebo na tvrdých podkladoch zapustený kliniec alebo iný vhodný kovový predmet alebo vytesaný kríž na opracovanej ploche.

385 (3) Hranice pozemkov, ktoré sú v teréne jednoznačne určené pevnými predmetmi, ako sú rohy múrov, murovaných plotov a stavieb, sa považujú za označené hraničným znakom.

386 (4) Hraničný znak sa na hranici pozemku umiestni tak, aby jeho stred bol totožný s lomovým bodom hranice. Ak by hraničný znak prekážal využívaniu pozemku alebo ho nemožno osadiť, vykoná sa nepriame označenie dvojnaskami alebo trvalou podzemnou značkou.

387 (5) Lomové body hraníc pozemkov, ktoré sú bezprostredne ohrozené stavebnou činnosťou, sa počas výstavby označia dočasným spôsobom.

388 (6) Hraničný znak hranice pozemku, ktorá sa končí na štátnej hranici, sa umiestni pred štátnou hranicou vo vzdialenosti ustanovenej príslušnou medzinárodnou zmluvou.

alebo meranie, chybný údaj obnoveného katastrálneho operátu sa bezodkladne na mieste opraví. Vykonalie opravy podpisom potvrdí ten, kto námietku podal.

357 (5) Ak sa námietke nevyhovelo, zamestnanec katastrálneho úradu poučí toho, kto námietku podal, o ďalšom postupe pri konaní o námietkach a súčasne sa vyhotoví úradný záznam, ktorý podpíše zamestnanec katastrálneho úradu a ten, kto podal námietku.

358 (6) Po skončení konania o námietkach sa vyhotoví protokol, ktorý podpíše zamestnanec katastrálneho úradu, zástupca obce a zhotoviteľ a. Prílohy protokolu tvoria úradné záznamy vyhotovené v konaní o námietkach, prípadne právoplatné rozhodnutia o námietkach.

359

360 § 40

361

362 Platnosť obnoveného katastrálneho operátu sa zverejňuje prostredníctvom webového sídla úradu a oznámi

363 a) obci,

364 b) katastrálnemu úradu,

365 c) úradu.

366

367 Spravovanie a aktualizácia katastrálneho operátu

368

369 § 41

370

371 Na spravovanie elektronickej podoby súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií sa používa programové vybavenie autorizované úradom.

372

373 § 42

374

375 (1) Zmena v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií katastra sa vykonáva súčasne, ak si to navrhovaná zmena vyžaduje.

376 (2) Každá zmena sa zaznamenáva pod poradovým číslom zmeny.

377 (3) Zmena sa vykonáva v papierovej podobe aj elektronicky.

378

379 § 43

380

381 (1) Zmena údajov katastra, ktorá nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam sa vykonáva na základe žiadosti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo z podnetu správy katastra.

382 (2) Žiadosť o vykonanie zmeny obsahuje predmet zmeny a listinu preukazujúcu zmenu, ak je potrebná. Listina nie je potrebná, ak navrhovaná zmena údajov je preukázaná z predloženého preukazu totožnosti.

383

384 § 44

385 **Označovanie lomových bodov hraníc**

386

387 (1) Trvalým označením lomových bodov hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, hraníc obcí, hraníc katastrálnych území a hraníc zastavaného územia obce sa rozumie označenie hraničným znakom.

388 (2) Hraničným znakom je kamenný medzník, znak z plastu, železobetónový medzník, betónový stĺp alebo železná rúrka vyplnená betónom a spojená so zemou betónom alebo na tvrdých podkladoch zapustený kliniec alebo iný vhodný kovový predmet alebo vytesaný kríž na opracovanej ploche.

389 (3) Hranice pozemkov, ktoré sú v teréne jednoznačne určené pevnými predmetmi, ako sú rohy múrov, murovaných plotov a stavieb, sa považujú za označené hraničným znakom.

390 (4) Hraničný znak sa na hranici pozemku umiestni tak, aby jeho stred bol totožný s lomovým bodom hranice. Ak by hraničný znak prekážal využívaniu pozemku alebo ho nemožno osadiť, vykoná sa nepriame označenie dvojnaskami alebo trvalou podzemnou značkou.

391 (5) Lomové body hraníc pozemkov, ktoré sú bezprostredne ohrozené stavebnou činnosťou, sa počas výstavby označia dočasným spôsobom.

392 (6) Hraničný znak hranice pozemku, ktorá sa končí na štátnej hranici, sa umiestni pred štátnou hranicou vo vzdialenosti ustanovenej príslušnou medzinárodnou zmluvou.

389 (7) Hranicu obce netreba označiť, ak je už označená ako hranica pozemku.

390

391 Vyhотовovanie geometrického plánu

392 § 45

393

394 Závaznými podkladmi na vyhotovenie geometrického plánu sú údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií. Ďalšími podkladmi sú

395 a) údaje z pozemkovej knihy, zo železničnej knihy a z ich operátov a údaje bývalého pozemkového katastra,

396 b) údaje z verejných alebo iných listín potvrdzujúcich práva k nehnuteľnostiam, ak tieto ešte nie sú zapísané do listu vlastníctva,

397 c) dokumentácia geodetických prác, ktorá tvorí súčasť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, 10)

398 d) údaje o bodoch geodetických základov.

399

400 § 46

401

402 (1) Ak sa vyhotovuje geometrický plán na účely zamerania skutočného stavu a lomové body hraníc nie sú trvalo označené, vlastník alebo iná oprávnená osoba označí trvalo lomové body hranice meraného pozemku pred vykonaním meračských prác.

403 (2) Ak sa vyhotovuje geometrický plán ako technický podklad na zmenu, lomové body novo určovaných hraníc sa označia dočasne alebo trvalo pred geodetickými prácami, pričom trvalé označenie vykoná vlastník alebo iná oprávnená osoba v lehote do 30 dní po oznámení o zápise zmluvy, verejnej listiny alebo inej listiny.

404

405 § 47

406

407 Geometrický plán má tieto časti:

408 a) popisné pole,

409 b) grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien,

410 c) výkaz výmer parciel a dielov parciel.

411

412 § 48

413

414 Geometrický plán sa vyhotovuje najmä na

415 a) zmenu hranice katastrálneho územia,

416 b) rozdelenie nehnuteľností,

417 c) zlúčenie nehnuteľností,

418 d) zameranie stavby,

419 e) určenie práv k nehnuteľnostiam vlastníkov alebo iných oprávnených osôb,

420 f) na vymedzenie rozsahu vecného bremena,

421 g) na vymedzenie duplicitného vlastníctva,

422 h) na spresnenie geometrického a polohového určenia nehnuteľnosti,

423 i) pozemkové úpravy.

424

425 § 49

426

427 (1) Záznam podrobného merania zmien má tieto časti:

428 a) popisné pole,

429 b) grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien,

430 c) technickú správu.

431 (2) Čísla záznamov podrobného merania zmien, parcelné čísla novovytváraných parciel a čísla pre novozriadené podrobné geodetické body prideluje na požiadanie správa katastra.

432

393 (7) Hranicu obce netreba označiť, ak je už označená ako hranica pozemku.

394

395 Vyhотовovanie geometrického plánu

396 § 45

397

398 (1) Závaznými podkladmi na vyhotovenie geometrického plánu sú údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií. Ďalšími podkladmi sú

399 a) údaje z pozemkovej knihy, zo železničnej knihy a z ich operátov a údaje bývalého pozemkového katastra,

400 b) údaje z verejných alebo iných listín potvrdzujúcich práva k nehnuteľnostiam, ak tieto ešte nie sú zapísané do listu vlastníctva,

401 c) dokumentácia geodetických prác, ktorá tvorí súčasť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, 10)

402 d) údaje o bodoch geodetických základov.

403 (2) Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra. Ak sa v katastrálnom operáte po úradnom overení geometrického plánu zmenia údaje tvoriace doterajší stav geometrického plánu, ale nie je potrebné upraviť údaje o parcelách, ktoré sú predmetom zmluvy, verejnej listiny alebo inej listiny predloženej na zápis, pri zápise sa zostaví doterajší stav a nový stav pre parcely, ktoré nie sú predmetom zmluvy, verejnej listiny alebo inej listiny predloženej na zápis.

404

405 § 46

406

407 (1) Pred vykonaním meračských prác na vyhotovenie geometrického plánu vlastník alebo iná oprávnená osoba označí trvalo alebo dočasne lomové body hraníc, ktoré sú predmetom zmeny, ak tieto nie sú už označené.

408 (2) Ak lomové body novourčovanej alebo zmenenej hranice pozemku nie sú trvalo označené, označí ich vlastník alebo iná oprávnená osoba v lehote do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu alebo oznámenia o vykonaní zápisu práva do katastra záznamom.

409

410 § 47

411

412 Geometrický plán má tieto časti:

413 a) popisné pole,

414 b) grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien,

415 c) výkaz výmer parciel a dielov parciel.

416

417 § 49

418

419 (1) Záznam podrobného merania zmien má tieto časti:

420 a) popisné pole,

421 b) grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien,

422 c) technickú správu.

423 (2) Čísla záznamov podrobného merania zmien, parcelné čísla novovytváraných parciel a čísla pre novozriadené podrobné geodetické body prideluje na požiadanie správa katastra.

424

433 § 50
434
435 (1) Operát geometrického plánu, ktorý sa predkladá na úradné overenie, tvorí
436 a) autorizačne overený geometrický plán, a to najmenej v štyroch vyhotoveniach,
437 b) autorizačne overený záznam podrobného merania zmien, ak sa vyhotovuje,
438 c) elektronické podklady na aktualizáciu súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií.
439 (2) Zjednodušený operát geometrického plánu sa vyhotovuje na vykonanie zmeny v katastrálnom operáte alebo na opravu chyby v katastrálnom operáte a obsahuje vybrané časti operátu geometrického plánu.
440
441 Vytyčovanie hraníc pozemkov
442
443 § 51
444
445 Vytyčovanie hraníc pozemkov je geodetická činnosť, ktorou sa v teréne vyznačí poloha lomových bodov hranice pozemku alebo inej hranice.
446
447 § 52
448
449 Podklady na vytyčovanie hraníc pozemkov poskytuje na požiadanie správa katastra alebo právnická osoba zriadená úradom.
450
451 § 53
452
453 Vytýčené hranice pozemkov sa trvalo označia vo všetkých lomových bodoch dotknutých hraníc pozemku, ak vlastníci a iné oprávnené osoby vyjadria súhlas s vytýčenou polohou týchto bodov; v opačnom prípade sa označia dočasne.
454
455 § 54
456
457 (1) Výsledný operát z vytyčovania hraníc pozemkov obsahuje
458 a) vytyčovací náčrt,
459 b) technickú správu o vytýčení hranice pozemku,
460 c) zoznam súradníc bodov.
461 (2) Autorizačne overený výsledný operát z vytyčovania hraníc pozemkov sa odovzdáva správe katastra.
462
463 Meračské práce
464
465 § 55
466
467 (1) Predmetom meračských prác je meranie skutočného stavu a zmeny
468 a) hranice katastrálneho územia,
469 b) hranice pozemku,
470 c) stavby,
471 d) hranice chránenej nehnuteľnosti alebo inej skutočnosti a jej ochranného pásma,
472 e) rozsahu vecného bremena,
473 f) vybraných objektov základnej bázy údajov pre geografický informačný systém.
474 (2) Súčasťou meračských prác je aj meranie podrobných geodetických

425 § 50
426
427 (1) Operát geometrického plánu, ktorý sa predkladá na úradné overenie, tvorí
428 a) autorizačne overený geometrický plán, a to najmenej v štyroch vyhotoveniach,
429 b) autorizačne overený záznam podrobného merania zmien, ak sa vyhotovuje,
430 c) elektronické podklady na aktualizáciu súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií.
431 (2) Elektronický podklad na aktualizáciu súboru geodetických informácií podľa odseku 1 písm. c) tvorí
432 a) vektorový geodetický podklad podľa § 6 ods. 6 písm. a) a b), ak je katastrálna mapa spravovaná v elektronickej podobe,
433 b) vektorový geodetický podklad podľa § 6 ods. 6 písm. b), ak je katastrálna mapa spravovaná v papierovej podobe,
434 c) vektorový geodetický podklad podľa § 6 ods. 7, ak je mapa určeného operátu spravovaná v elektronickej podobe.
435 (3) Zjednodušený operát geometrického plánu sa vyhotovuje na vykonanie zmeny v katastrálnom operáte alebo na opravu chyby v katastrálnom operáte a obsahuje vybrané časti operátu geometrického plánu.
436 (4) Podrobnosti o úradnom overovaní geometrického plánu ustanovuje osobitný predpis. 11a)
437
438 Vytyčovanie hraníc pozemkov
439
440 § 51
441
442 Vytyčovanie hraníc pozemkov je geodetická činnosť, ktorou sa v teréne vyznačí poloha lomových bodov hranice pozemku alebo inej hranice.
443
444 § 52
445
446 Podklady na vytyčovanie hraníc pozemkov poskytuje na požiadanie správa katastra alebo právnická osoba zriadená úradom.
447
448 § 53
449
450 Vytýčené hranice pozemkov sa trvalo označia vo všetkých lomových bodoch dotknutých hraníc pozemku, ak vlastníci a iné oprávnené osoby vyjadria súhlas s vytýčenou polohou týchto bodov; v opačnom prípade sa označia dočasne.
451
452 § 54
453
454 (1) Výsledný operát z vytyčovania hraníc pozemkov obsahuje
455 a) vytyčovací náčrt,
456 b) technickú správu o vytýčení hranice pozemku,
457 c) zoznam súradníc bodov,
458 d) protokol o vytýčení hraníc pozemkov.
459 (2) Autorizačne overený výsledný operát z vytyčovania hraníc pozemkov sa odovzdáva správe katastra.
460
461 Meračské práce
462
463 § 55
464
465 (1) Predmetom meračských prác je meranie skutočného stavu a zmeny
466 a) hranice katastrálneho územia,
467 b) hranice pozemku,
468 c) stavby,
469 d) hranice chránenej nehnuteľnosti alebo inej skutočnosti a jej ochranného pásma,
470 e) rozsahu vecného bremena,
471 (2) Súčasťou meračských prác je aj meranie podrobných geodetických

	bodov, ak je to potrebné na zameranie predmetov merania.		bodov, ak je to potrebné na zameranie predmetov merania.
475	(3) Meračské práce sa vykonávajú tak, aby umožnili určiť súradnice lomových bodov predmetov merania v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej 11) a zároveň aby výsledok merania bol presne zobrazený a spojený s nezmeneným a zobrazeným obsahom katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu.	472	(3) Meračské práce sa vykonávajú tak, aby výsledok merania bol presne zobrazený a spojený s nezmeneným a zobrazeným obsahom katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu a zároveň aby umožnili určiť súradnice lomových bodov predmetov merania v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej. 11)
476	(4) Pred vykonaním meračských prác sa lomové body hraníc podľa odseku 1 písm. a) a b) označia v teréne.	473	(4) Pred vykonaním meračských prác sa lomové body hraníc podľa odseku 1 písm. a) a b) označia v teréne.
477		474	
		475	§ 55a
		476	
		477	(1) V platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej sa určia súradnice
		478	a) všetkých lomových bodov nových alebo zmenených hraníc nehnuteľností, ako aj nových alebo zmenených hraníc rozsahu vecného bremena,
		479	b) lomových bodov nezmenených hraníc nehnuteľností, ak sú identické podľa § 56,
		480	c) bodov meračskej siete a identických bodov.
		481	(2) Ak sa na doterajšej hranici vkladá bod novej hranice do priamky, zamerajú sa najmenej tie susedné lomové body doterajšej hranice, medzi ktoré sa nový bod vkladá, s výnimkou prípadu, ak doterajšia hranica medzi bodom zmeny a susedným lomovým bodom zaniká alebo ide o hranicu medzi pozemkami jedného vlastníka.
		482	(3) Čísla a súradnice bodov, ktoré tvoria hranice pozemkov a boli v inom zázname podrobného merania zmien určené v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej, sa preberú pre nadväzujúcu zmenu po overení ich identity a presnosti.
		483	(4) Poloha bodov uvedených v odseku 3 sa overí tak ako pri identických bodoch. Novourčené súradnice sa porovnávajú so skôr určenými súradnicami v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej. Ak vyhovujú stanoveným kritériám, ich súradnice a čísla sa prevezmú zo záznamu podrobného merania zmien, v ktorom boli pôvodne určené. Ak nevyhovujú stanoveným kritériám, nepoužijú sa pre nadväzujúcu zmenu a táto skutočnosť sa uvedie v technickej správe záznamu podrobného merania zmien.
		484	
478	§ 56	485	§ 56
479		486	
480	Identické body sú jednoznačne identifikovateľné podrobné body v teréne a zobrazené na mape katastra, ktoré slúžia na zobrazenie a spojenie výsledku merania s obsahom mapy.	487	(1) Identické body sú jednoznačne identifikovateľné body v teréne a zobrazené na mape katastra, ktoré slúžia na zobrazenie a spojenie výsledku merania s obsahom mapy. Ako identické body možno použiť aj pevné body podrobného polohového bodového poľa.
		488	(2) Overenie identických bodov sa vykoná určením ich vzájomnej polohy alebo odmeraním vzdialenosti identického bodu od najmenej dvoch ďalších bodov, ktoré možno považovať za identické a porovnaním výsledku so zodpovedajúcimi údajmi dokumentovanými v súbore geodetických informácií.
		489	(3) Body možno považovať za identické, ak sú splnené kritériá presnosti stanovené v prílohe č. 13, v závislosti od pôvodu určenia posudzovaného bodu. Ak sa overením identity bodu zistí prekročenie kritérií presnosti, takýto bod sa považuje za neidentický a nesmie byť použitý.
		490	
481	§ 57	491	§ 57
482	(1) Meračskú sieť tvoria body geodetických základov alebo podrobné geodetické body 12) a pomocné meračské body.	492	
483	(2) Meračská sieť sa pripojí na body Štátnej priestorovej siete alebo na body určené v národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom Slovenskej priestorovej observačnej služby. 11)	493	(1) Meračskú sieť tvoria body geodetických základov, podrobné geodetické body, 12) pomocné meračské body alebo ich kombinácia.
484	(3) Pred pripojením meračskej siete sa v teréne overí poloha bodov Štátnej priestorovej siete.	494	(2) Pomocné meračské body sú body, ktoré dopĺňajú meračskú sieť na hustotu potrebnú na podrobné meranie.
485	(4) Overenie identických bodov sa vykoná určením ich vzájomnej polohy alebo zameraním vzdialenosti identického bodu od najmenej dvoch ďalších bodov, ktoré možno považovať za identické a porovnaním výsledku so zodpovedajúcimi údajmi dokumentovanými v súbore geodetických informácií.	495	(3) Ak sa na meranie využívajú podrobné geodetické body, ich poloha sa overí meraním na body Štátnej priestorovej siete, na aktívne geodetické základy alebo meraním na minimálne ďalšie dva podrobné geodetické body.
486		496	(4) Ak sa na meranie využijú pomocné meračské body určené v inom zázname podrobného merania zmien, ich poloha sa overí meraním na body

	(5) Poloha podrobných bodov sa určí v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej.		Štátnej priestorovej siete, na aktívne geodetické základy, meraním na ďalšie minimálne dva pomocné meračské body, ktoré boli určené v tom istom zázname podrobného merania zmien ako overovaný bod, alebo meraním na ďalšie minimálne dva podrobné geodetické body.
487			497 (5) Ak meračskú sieť tvoria len pomocné meračské body, ktoré doposiaľ neboli určené v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej, určia sa v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej. Ak sa použijú na určenie pomocných meračských bodov podrobné geodetické body alebo body Štátnej priestorovej siete, ich poloha sa v teréne overí spôsobom podľa odseku 4. Uvedené neplatí, ak sa na určenie pomocných meračských bodov použijú aktívne geodetické základy.
	(6) Kontrola podrobného merania sa vykonáva súčasne s podrobným meraním.		498 (6) Ak sa na meranie použije referenčná stanica, umiestni sa na bode Štátnej priestorovej siete alebo na podrobnom geodetickom bode.
			499 (7) Kontrola podrobného merania sa vykonáva súčasne s podrobným meraním.
488			500
489 § 58			501 § 58
490			502
491 (1) Výsledky meračských prác pri vyhotovovaní geometrického plánu sa zaznamenávajú do záznamu podrobného merania zmien.			503 (1) Výsledky meračských prác pri vyhotovovaní geometrického plánu sa zaznamenávajú do záznamu podrobného merania zmien.
492 (2) Výsledky meračských prác pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním sa zaznamenávajú do záznamu z merania a meračského náčrtu.			504 (2) Výsledky meračských prác pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním sa zaznamenávajú do záznamu z merania a meračského náčrtu.
493			505
			506 § 58a
			507 Výpočet výmer
			508
			509 (1) Výmera novej parcely sa vypočíta zo súradníc lomových bodov obvodu parcely.
			510 (2) Rozdiel medzi výmerou vedenou v súbore geodetických informácií a výmerou vedenou v súbore popisných informácií sa posudzuje podľa hodnoty krajnej odchýlky vypočítanej zo vzťahu $ump = a \cdot \text{druhá odmocnina z } P - b$, kde a, b sú koeficienty zohľadňujúce mierku mapy a P je výmera parcely evidovaná v súbore popisných informácií. Koeficienty nadobúdajú hodnoty podľa prílohy č. 14.
			511 (3) Ak sa preukáže, že nie sú splnené podmienky uvedené v odseku 2, správa katastra vykoná opravu; pri oprave postupuje podľa ustanovení § 59 zákona.
			512
494 § 59			513 § 59
495 Presnosť meračských prác			514 Presnosť meračských a zobrazovacích prác
496			515
497 (1) Presnosť meračských prác a výsledných súradníc podrobných bodov je stanovená charakteristikami presnosti a kritériami presnosti.			516 (1) Presnosť meračských prác a výsledných súradníc podrobných bodov je stanovená charakteristikami presnosti a kritériami presnosti.
498 (2) Charakteristikou presnosti určenia súradníc x, y podrobných bodov je základná stredná súradnicová chyba mxy, určená vzťahom $\sqrt{\frac{m_x^2 + m_y^2}{2}}$, kde mx, my sú základné stredné chyby určenia súradníc x, y.			517 (2) Charakteristikou presnosti určenia súradníc x, y podrobných bodov je základná stredná súradnicová chyba mxy, určená vzťahom $\sqrt{\frac{m_x^2 + m_y^2}{2}}$, kde mx, my sú základné stredné chyby určenia súradníc x, y.
499 (3) Charakteristikou relatívnej presnosti určenia súradníc dvojice bodov je základná stredná chyba md dĺžky d priamej spojnice týchto bodov vypočítanej zo súradníc.			518 (3) Charakteristikou relatívnej presnosti určenia súradníc dvojice bodov je základná stredná chyba md dĺžky d priamej spojnice týchto bodov vypočítanej zo súradníc.
500 (4) Súradnice podrobných bodov sa určia tak, aby			519 (4) Súradnice podrobných bodov sa určia tak, aby
501 a) charakteristika mxy nepresiahla kritérium $uxy = 0,08$ m,			520 a) charakteristika mxy nepresiahla kritérium $uxy = 0,08$ m,
502 b) charakteristika md nepresiahla kritérium ud vypočítané pre každú dĺžku d zo vzťahu $ud = 0,12(d + 12)/(d + 20)$ v m.			521 b) charakteristika md nepresiahla kritérium ud vypočítané pre každú dĺžku d zo vzťahu $ud = 0,12(d + 12)/(d + 20)$ v m.
503 (5) Dosiahnutie stanovenej presnosti sa overuje pomocou			522 (5) Dosiahnutie stanovenej presnosti sa overuje pomocou
504 a) omerných mier alebo kontrolným meraním dĺžok priamych spojnic bodov a ich porovnaním s dĺžkami vypočítanými zo súradníc,			523 a) kontrolných omerných mier alebo kontrolným meraním dĺžok priamych spojnic bodov a ich porovnaním s dĺžkami vypočítanými zo súradníc,
505 b) nezávislého kontrolného merania a výpočtu súradníc výberu bodov a ich porovnaním s prvotne určenými súradnicami,			524 b) nezávislého kontrolného merania a výpočtu súradníc výberu bodov a ich porovnaním s prvotne určenými súradnicami, kontrolné meranie sa vykoná s rovnakou alebo vyššou presnosťou.
506 c) nezávislého kontrolného merania, výpočtom výšok výberu bodov a ich porovnaním s prvotne určenými výškami.			
507 (6) Podrobné body sa na účel overenia presnosti vyberú tak, aby			525 (6) Podrobné body sa na účel overenia presnosti vyberú tak, aby
508 a) boli jednoznačne identifikovateľné,			526 a) boli jednoznačne identifikovateľné,
509 b) boli rozmiestnené rovnomerne po celom území,			527 b) boli rozmiestnené rovnomerne po celom území,
510 c) nezahŕňali body v blízkosti bodov meračskej siete,			528 c) tvorili reprezentatívny výber podľa technickej normy. 13)
511			529 (7) Rozsah reprezentatívneho výberu podľa odseku 6 písm. c) sa určí

	d) tvorili reprezentatívny výber podľa technickej normy. 13)
512	(7) Rozsah reprezentatívneho výberu podľa odseku 6 písm. d) sa určí počtom najmenej 100 podrobných bodov alebo najmenej 100 dvojíc podrobných bodov.
513	(8) Pri overovaní podľa odseku 5 písm. a) sa vypočítajú rozdiely dĺžok $\Delta d = d_m - d_k$, kde d_m je dĺžka vypočítaná zo súradníc a d_k je dĺžka určená kontrolným meraním. Presnosť sa považuje za vyhovujúcu, ak platí, že $ \Delta d \leq 2ud$ a pritom pre 60% posudzovaných odchýlok platí, že $ \Delta d \leq ud$.
514	(9) Pri overovaní podľa odseku 5 písm. b) sa pre výber bodov vypočítajú rozdiely súradníc $\Delta x = x_m - x_k$, $\Delta y = y_m - y_k$, kde x_m , y_m sú prvotne určené súradnice podrobného bodu a x_k , y_k sú súradnice podrobného bodu z kontrolného merania. Presnosť sa testuje pomocou výberovej strednej súradnicovej chyby s_{xy} vypočítanej ako kvadratický priemer stredných chýb súradníc s_{xy} , s_{xy} , ktoré sa určia vo výbere v rozsahu N bodov zo vzťahov,
515	
516	
517	<input checked="" type="checkbox"/>
518	
519	
520	
521	
522	
523	
524	Presnosť určenia sa považuje za vyhovujúcu, ak
525	a) polohová odchýlka Δp vypočítaná zo vzťahu <input checked="" type="checkbox"/> vyhovuje kritériu $\Delta p = 0,14$ m a
526	b) výberová stredná súradnicová chyba s_{xy} vypočítaná zo vzťahu <input checked="" type="checkbox"/> vyhovuje kritériu $s_{xy} \leq 0,09$ m pre výber v rozsahu od 100 do 300 bodov alebo $s_{xy} \leq 0,08$ m pre výber väčší než 300 bodov.
527	(10) Pri overovaní podľa odseku 5 písm. c) sa vypočítajú rozdiely výšok $\Delta H = H_m - H_k$, kde H_m je prvotne určená výška podrobného bodu a H_k je výška podrobného bodu z kontrolného merania. Presnosť určenia výšok sa považuje za vyhovujúcu, ak
528	a) $ \Delta H = 0,20$ m a
529	b) výberová stredná výšková chyba s_H vypočítaná zo vzťahu
530	
531	
532	<input checked="" type="checkbox"/>
533	
534	
535	kde N je počet bodov výberu, vyhovuje kritériu $s_H \leq 0,08$ m pre výber v rozsahu od 80 do 500 bodov alebo $s_H \leq 0,07$ m pre výber väčší než 500 bodov.
536	
537	Poskytovanie údajov katastra
538	
539	§ 60
540	
541	(1) Výpis alebo kópia zo súboru geodetických informácií, výpis alebo kópia zo súboru popisných informácií, kópia z pozemkovej knihy, ako aj identifikácia parciel (ďalej len "výpis alebo kópia") obsahuje dátum vyhotovenia, odtlačok úradnej pečiatky správy katastra so štátnym znakom Slovenskej republiky, meno, priezvisko a podpis zamestnanca katastrálneho úradu, ktorý výpis alebo kópiu vyhotovil, kolok alebo doložku o úhrade správneho poplatku iným spôsobom alebo doložku o

	počtom najmenej 100 podrobných bodov alebo najmenej 100 dvojíc podrobných bodov.
530	(8) Pri overovaní podľa odseku 5 písm. a) sa vypočítajú rozdiely dĺžok $\Delta d = d_m - d_k$, kde d_m je dĺžka vypočítaná zo súradníc a d_k je dĺžka určená kontrolným meraním. Presnosť sa považuje za vyhovujúcu, ak platí, že $ \Delta d \leq 2ud$ a pritom pre 60% posudzovaných odchýlok platí, že $ \Delta d \leq ud$.
531	(9) Pri overovaní podľa odseku 5 písm. b) sa pre výber bodov vypočítajú rozdiely súradníc $\Delta x = x_m - x_k$, $\Delta y = y_m - y_k$, kde x_m , y_m sú prvotne určené súradnice podrobného bodu a x_k , y_k sú súradnice podrobného bodu z kontrolného merania. Presnosť sa testuje pomocou výberovej strednej súradnicovej chyby s_{xy} vypočítanej ako kvadratický priemer stredných chýb súradníc s_{xy} , s_{xy} , ktoré sa určia vo výbere v rozsahu N bodov zo vzťahov,
532	
533	
534	<input checked="" type="checkbox"/>
535	
536	
537	
538	
539	
540	
541	Presnosť určenia sa považuje za vyhovujúcu, ak
542	a) polohová odchýlka Δp vypočítaná zo vzťahu <input checked="" type="checkbox"/> vyhovuje kritériu $\Delta p \leq 0,14$ m a
543	b) výberová stredná súradnicová chyba s_{xy} vypočítaná zo vzťahu <input checked="" type="checkbox"/> vyhovuje kritériu $s_{xy} \leq 0,09$ m pre výber v rozsahu od 100 do 300 bodov alebo $s_{xy} \leq 0,08$ m pre výber väčší než 300 bodov.
544	(10) V katastrálnej mape spravovanej v papierovej podobe sa podrobné body zobrazujú tak, aby presnosť zobrazenia bodov charakterizovaná základnou strednou súradnicovou chybou zobrazenia bodu neprekročila hodnotu 0,16 mm na katastrálnej mape.
545	(11) Dosaiahnutie presnosti zobrazenia bodov podľa odseku 10 sa overuje porovnaním dĺžok priamych spojnic dvojice podrobných bodov určených z priameho merania s dĺžkami určenými z mapy.
546	(12) Pri overovaní podľa odseku 11 sa vypočítajú rozdiely dĺžok $\Delta d = d_m - d_k$, kde d_m je dĺžka určená z hodnôt odmeraných na mape a d_k je dĺžka určená priamym meraním. Presnosť sa považuje za vyhovujúcu, ak platí
547	a) pre mapy v mierkach 1: 1000, 1: 2000 a 1: 5000, že $ \Delta d \leq 2 \cdot ud \cdot k$ a pritom pre 60% posudzovaných odchýlok platí, že $ \Delta d \leq ud \cdot k$, pričom kritérium ud sa vypočíta podľa odseku 4 písm. b) a koeficient k má hodnotu podľa prílohy č. 15 tabuľky č. 1,
548	b) pre mapy v ostatných mierkach, že <input checked="" type="checkbox"/> , koeficient k má hodnotu podľa prílohy č. 15 tabuľky č. 2.
549	
550	Poskytovanie údajov katastra
551	
552	§ 60
553	
554	(1) Výpis alebo kópia zo súboru geodetických informácií, výpis alebo kópia zo súboru popisných informácií, kópia z pozemkovej knihy alebo železničnej knihy, ako aj identifikácia parciel (ďalej len "výpis alebo kópia") obsahuje dátum vyhotovenia, odtlačok úradnej pečiatky správy katastra so štátnym znakom Slovenskej republiky, meno, priezvisko a podpis zamestnanca katastrálneho úradu, ktorý výpis alebo kópiu vyhotovil, kolok alebo doložku o úhrade správneho poplatku iným

oslobodení od správného poplatku.

542 (2) Žiadosť o výpis alebo kópiu možno podať v ústnej, papierovej alebo elektronickej podobe. Žiadosť v elektronickej podobe sa podáva formou vyplnenia položiek elektronického tlačiva na webovom sídle úradu.

543 (3) V žiadosti o výpis alebo kópiu sa uvedie predmet žiadosti, názov obce a katastrálneho územia, identifikácia vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo parcelné číslo pozemku registra "C" alebo registra "E", alebo súpisné číslo stavby, prípadne číslo bytu a číslo listu vlastníctva. Ak vzniknú nejasnosti, správa katastra vyzve žiadateľa o doplnenie žiadosti.

544 (4) Kópiu z listu vlastníctva možno vyhotoviť aj s obsahom predchádzajúcich zápisov ako kópiu originálu listu vlastníctva.

545 (5) Ak žiadateľ o vyhotovenie výpisu z listu vlastníctva výslovne neuvedie, že chce výpis iba z časti listu vlastníctva, vyhotoví sa mu úplný výpis.

546 (6) Ak technické podmienky neumožňujú správe katastra vydať výpis alebo kópiu katastrálneho operátu spravovaného inou správou katastra, odstúpi žiadosť na vybavenie príslušnej správe katastra.

547

548 § 61

549

550 (1) Údaje informatívneho charakteru, ktoré poskytuje právnická osoba zriadená úradom 14) za odplatu, sa poskytujú vo forme tlačových výstupov a kópií z katastrálneho operátu v elektronickej alebo papierovej podobe podľa stavu spracovania údajov katastra. Tlačový výstup a kópia z katastrálneho operátu sú označené dátumom, ku ktorému je zobrazený stav katastrálneho operátu aktualizovaný, odtlačkom pečiatky, menom, priezviskom a podpisom zamestnanca právnickej osoby zriadenej úradom.

551 (2) Vybrané súbory geodetických informácií a vybrané súbory popisných informácií alebo ich časti obsahujúce údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim sa poskytnú na základe písomnej zmluvy.

552

553 § 62

554

555 Pri vyhotovovaní výpisov alebo kópií z katastrálneho operátu nesmie dôjsť k jeho znehodnoteniu.

556

557 § 63

558 Zrušovacie ustanovenie

559

560 Zrušuje sa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra slovenskej republiky č. 72/1997, vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 533/2001 a vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 647/2004.

561

562 § 64

563 Účinnosť

564

565 Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. decembra 2009.

566

567 Štefan Moyzes v.r.

568 PRÍL. I

569

570

571 KÓD DRUHU POZEMKU

572

573 Kód | Druh pozemku

574 2 | orná pôda

575 3 | chmeľnica

576 4 | vinica

spôsobom alebo doložku o oslobodení od správného poplatku.

555 (2) Žiadosť o výpis alebo kópiu možno podať v ústnej, papierovej alebo elektronickej podobe. Žiadosť v elektronickej podobe sa podáva formou vyplnenia položiek elektronického tlačiva na webovom sídle úradu.

556 (3) V žiadosti o výpis alebo kópiu sa uvedie predmet žiadosti, názov obce a katastrálneho územia, identifikácia vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo parcelné číslo pozemku registra "C" alebo registra "E", alebo súpisné číslo stavby, prípadne číslo bytu a číslo listu vlastníctva. Ak vzniknú nejasnosti, správa katastra vyzve žiadateľa o doplnenie žiadosti.

557 (4) Kópiu z listu vlastníctva možno vyhotoviť aj s obsahom predchádzajúcich zápisov ako kópiu originálu listu vlastníctva.

558 (5) Ak žiadateľ o vyhotovenie výpisu z listu vlastníctva výslovne neuvedie, že chce výpis iba z časti listu vlastníctva, vyhotoví sa mu úplný výpis.

559 (6) Ak technické podmienky neumožňujú správe katastra vydať výpis alebo kópiu katastrálneho operátu spravovaného inou správou katastra, odstúpi žiadosť na vybavenie príslušnej správe katastra.

560

561 § 61

562

563 (1) Údaje informatívneho charakteru, ktoré poskytuje právnická osoba zriadená úradom 14) za odplatu, sa poskytujú vo forme tlačových výstupov a kópií z katastrálneho operátu v elektronickej alebo papierovej podobe podľa stavu spracovania údajov katastra. Tlačový výstup a kópia z katastrálneho operátu sú označené dátumom, ku ktorému je zobrazený stav katastrálneho operátu aktualizovaný, odtlačkom pečiatky, menom, priezviskom a podpisom zamestnanca právnickej osoby zriadenej úradom.

564 (2) Vybrané súbory geodetických informácií a vybrané súbory popisných informácií alebo ich časti obsahujúce údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim sa poskytnú na základe písomnej zmluvy.

565

566 § 62

567

568 Pri vyhotovovaní výpisov alebo kópií z katastrálneho operátu nesmie dôjsť k jeho znehodnoteniu.

569

570 § 63

571 Zrušovacie ustanovenie

572

573 Zrušuje sa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra slovenskej republiky č. 72/1997, vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 533/2001 a vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 647/2004.

574

575 § 63a

576 Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2011

577

578 Ustanovenia § 55a sa nevzťahujú na vyhotovovanie geometrických plánov, pre ktoré boli vyžadované podklady zo správy katastra do 31. marca 2011.

579

580 § 64

581 Účinnosť

582

583 Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. decembra 2009.

584

585 Štefan Moyzes v.r.

586 PRÍL. I

587

588

589 KÓD DRUHU POZEMKU

590

591 Kód | Druh pozemku

592 2 | orná pôda

593 3 | chmeľnica

594 4 | vinica

577 5 | záhrada
578 6 | ovocný sad
579 7 | trvalý trávnatý porast
580 10 | lesný pozemok
581 11 | vodná plocha
582 13 | zastavaná plocha a nádvorie
583 14 | ostatná plocha
584
585
586 PRÍL.2
587
588 KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU
589
590 Kód | Spôsob využívania pozemku
591 1 | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú
592 obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné
593 poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre
594 rastlinnú výrobu
595 2 | Pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie
596 chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený
597 3 | Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na
598 pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
599 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej
600 osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a
601 vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
602 5 | Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná
603 nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu
604 trávnikových kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej
605 zelene
606 6 | Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a
607 ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými
608 druhmi
609 7 | Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok
610 dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
611 8 | Na pozemku je postavený skleníkový, japonský, parenisko a iné
612 9 | Na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka
613 pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad
614 a iné
615 10 | Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická
616 zeleň
617 proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej
618 stability územia
619 11 | Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
620 12 | Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody -
621 štrkovisko, bagrovisko a iné)
622 13 | Rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb
623 14 | Močiar
624 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným
625 číslom
626 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená
627 súpisným
628 číslom
629 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným
630 číslom
631 18 | Pozemok, na ktorom je dvor
632 19 | Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
633 20 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná,
634 lanová a iná dráha a jej súčasti
635 21 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a
636 rýchlostná komunikácia a jej súčasti
637 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná,
638 miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,
639 nekryté parkovisko a ich súčasti
640 23 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová,
641 pristávací a rolovací dráha letiska a jej súčasti
642 24 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav,

595 5 | záhrada
596 6 | ovocný sad
597 7 | trvalý trávnatý porast
598 10 | lesný pozemok
599 11 | vodná plocha
600 13 | zastavaná plocha a nádvorie
601 14 | ostatná plocha
602
603
604 PRÍL.2
605
606 KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU
607
608 Kód | Spôsob využívania pozemku
609 1 | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú
610 obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné
611 poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre
612 rastlinnú výrobu
613 2 | Pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie
614 chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený
615 3 | Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na
616 pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
617 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej
618 osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a
619 vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
620 5 | Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná
621 nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu
622 trávnikových kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej
623 zelene
624 6 | Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a
625 ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými
626 druhmi
627 7 | Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok
628 dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
629 8 | Na pozemku je postavený skleníkový, japonský, parenisko a iné
630 9 | Na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka
631 pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad
632 a iné
633 10 | Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická
634 zeleň
635 proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej
636 stability územia
637 11 | Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
638 12 | Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody -
639 štrkovisko, bagrovisko a iné)
640 13 | Rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb
641 14 | Močiar
642 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným
643 číslom
644 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená
645 súpisným
646 číslom
647 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným
648 číslom
649 18 | Pozemok, na ktorom je dvor
650 19 | Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
651 20 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná,
652 lanová a iná dráha a jej súčasti
653 21 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a
654 rýchlostná komunikácia a jej súčasti
655 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná,
656 miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,
657 nekryté parkovisko a ich súčasti
658 23 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová,
659 pristávací a rolovací dráha letiska a jej súčasti
660 24 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav,

641 plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza,
642 závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
643 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej
644 súčasti
645 26 | Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
646 27 | Pozemok, na ktorom je zrúcanina
647 28 | Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej
stavby
648 alebo pivnice
649 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,
650 park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke
651 využívanie
652 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha,
653 autokemp, táborisko a iné
654 31 | Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen,
655 amfiteáter, pamätník a iné
656 32 | Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
657 33 | Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
658 34 | Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a
659 stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
660 35 | Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
661 36 | Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
662
663 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
664 s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý
665 úžitok
666
667 38 | Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely
668 obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
669
670 99 | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
671
672
673 PRÍL.3
674
675
676 KÓD DRUHU CHRÁNENEJ NEHNUTEĽNOST
677
678 Kód | Druh chránenej nehnuteľnosti
679 101 | Chránená krajinná oblasť
680 102 | Národný park
681 103 | Chránený areál
682 104 | Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
683 105 | Prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka)
684 106 | Chránený krajinný prvok
685 107 | Ochranné pásmo chráneného územia
686 108 | Chránené vtáčie územie
687 109 | Chránený strom a jeho ochranné pásmo
688 110 | Územie európskeho významu
689 201 | Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
690 202 | Pamiatková rezervácia
691 203 | Pamiatková zóna
692 204 | chranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej
693 rezervácie alebo pamiatkovej zóny
694 205 | Lokalita svetového dedičstva UNESCO
695 301 | Kúpeľné územie
696 302 | Prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej
697 vody
698 303 | chranné pásmo kúpeľného územia
699 304 | Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného
zdroja
700 minerálnej stolovej vody
701 (I. - III. stupeň)
702 401 | Chránené ložiskové územie
703 501 | Chránená vodohospodárska oblasť
704 502 | chranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

659 plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza,
660 závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
661 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej
662 súčasti
663 26 | Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
664 27 | Pozemok, na ktorom je zrúcanina
665 28 | Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej
stavby
666 alebo pivnice
667 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,
668 park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke
669 využívanie
670 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha,
671 autokemp, táborisko a iné
672 31 | Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen,
673 amfiteáter, pamätník a iné
674 32 | Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
675 33 | Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
676 34 | Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a
677 stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
678 35 | Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
679 36 | Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
680
681 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
682 s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý
683 úžitok
684
685 38 | Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely
686 obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
687
688 99 | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
689
690
691 PRÍL.3
692
693
694 KÓD DRUHU CHRÁNENEJ NEHNUTEĽNOST
695
696 Kód | Druh chránenej nehnuteľnosti
697 101 | Chránená krajinná oblasť
698 102 | Národný park
699 103 | Chránený areál
700 104 | Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
701 105 | Prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka)
702 106 | Chránený krajinný prvok
703 107 | Ochranné pásmo chráneného územia
704 108 | Chránené vtáčie územie
705 109 | Chránený strom a jeho ochranné pásmo
706 110 | Územie európskeho významu
707 201 | Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
708 202 | Pamiatková rezervácia
709 203 | Pamiatková zóna
710 204 | chranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej
711 rezervácie alebo pamiatkovej zóny
712 205 | Lokalita svetového dedičstva UNESCO
713 301 | Kúpeľné územie
714 302 | Prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej
715 vody
716 303 | chranné pásmo kúpeľného územia
717 304 | Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného
zdroja
718 minerálnej stolovej vody
719 (I. - III. stupeň)
720 401 | Chránené ložiskové územie
721 501 | Chránená vodohospodárska oblasť
722 502 | chranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

705 503 | chranné pásmo vodnej stavby
706 601 | Chránená značka geodetického bodu
707 602 | chranné pásmo geodetického bodu
708 701 | chranné pásmo letiska a leteckých pozemných zariadení
709 801 | Iná ochrana
710
711
712 PRÍL.4
713
714
715 KÓD PRÁVNEHO VZŤAHU
716
717 Kód | Právny vzťah
718 1 | Oprávnená držba k pozemku
719 2 | Nájom k pozemku
720 3 | Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou
721 4 | Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
722 5 | Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto
723 pozemku
724 7 | Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií
725 katastra nehnuteľností
726 9 | Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti
727 alebo k jej časti
728
729
730 PRÍL.5
731
732
733 KÓD UMIESTNENIA POZEMKU
734
735 Kód | Umiestnenie pozemku
736 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
737 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
738
739
740 PRÍL.6
741
742
743 KÓD SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOST
744
745 Kód | Spoločná nehnuteľnosť
746 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
747 2 | Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou
748
749
750 PRÍL.7
751
752
753 KÓD DRUHU STAVBY
754
755 Kód | Druh stavby
756 1 | Priemyselná budova
757 2 | Poľnohospodárska budova
758 3 | Budova železníc a dráh
759 4 | Budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlостných ciest
760 5 | Budova letísk
761 6 | Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže,
762 kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
763 7 | Samostatne stojaca garáž
764 8 | Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba
765 a iné)
766 9 | Bytový dom
767 10 | Rodinný dom
768 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
769 12 | Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
770 13 | Budova ubytovacieho zariadenia

723 503 | chranné pásmo vodnej stavby
724 601 | Chránená značka geodetického bodu
725 602 | chranné pásmo geodetického bodu
726 701 | chranné pásmo letiska a leteckých pozemných zariadení
727 801 | Iná ochrana
728
729
730 PRÍL.4
731
732
733 KÓD PRÁVNEHO VZŤAHU
734
735 Kód | Právny vzťah
736 1 | Oprávnená držba k pozemku
737 2 | Nájom k pozemku
738 3 | Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou
739 4 | Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
740 5 | Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto
741 pozemku
742 7 | Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií
743 katastra nehnuteľností
744 9 | Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti
745 alebo k jej časti
746
747
748 PRÍL.5
749
750
751 KÓD UMIESTNENIA POZEMKU
752
753 Kód | Umiestnenie pozemku
754 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
755 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
756
757
758 PRÍL.6
759
760
761 KÓD SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOST
762
763 Kód | Spoločná nehnuteľnosť
764 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
765 2 | Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou
766
767
768 PRÍL.7
769
770
771 KÓD DRUHU STAVBY
772
773 Kód | Druh stavby
774 1 | Priemyselná budova
775 2 | Poľnohospodárska budova
776 3 | Budova železníc a dráh
777 4 | Budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlостných ciest
778 5 | Budova letísk
779 6 | Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže,
780 kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
781 7 | Samostatne stojaca garáž
782 8 | Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba
783 a iné)
784 9 | Bytový dom
785 10 | Rodinný dom
786 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
787 12 | Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
788 13 | Budova ubytovacieho zariadenia

771 14 | Budova obchodu a služieb
772 15 | Administratívna budova
773 16 | Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a
774 galéria)
775 17 | Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy
776 smútku
777 18 | Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova
778 na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody,
779 transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare
780 odpadových vôd a iné)
781 19 | Budova pre šport a na rekreačné účely
782 20 | Iná budova
783 21 | Rozostavaná budova
784 22 | Polyfunkčná budova
785 23 | Inžinierska stavba
786
787 PRÍL.8
788
789 KÓD UMIESTNENIA STAVBY
790
791 Kód | Umiestnenie stavby
792 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu
793 2 | Podzemná stavba
794 3 | Nadzemná stavba
795
796 PRÍL.9
797
798 KÓD DRUHU PRIESTORU
799
800 Kód | Druh priestoru
801
802 1 | Byt
803 2 | Nebytový priestor
804 3 | Rozostavaný byt
805 4 | Rozostavaný nebytový priestor
806
807 PRÍL.10
808
809 KÓD DRUHU NEBYTOVÉHO PRIESTORU
810
811 Kód | Druh nebytového priestoru
812 1 | Zariadenie obchodu
813 2 | Garáž
814 3 | Zariadenie verejnej správy a administratívy
815 4 | Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)
816 5 | Zariadenie školské a výchovné
817 6 | Zariadenie kultúrne a osvetové
818 7 | Zariadenie stravovacie
819 8 | Skladový priestor
820 9 | Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti
821 10 | Telovýchovné a športové zariadenie
822 11 | Ateliér
823 12 | Iný nebytový priestor
824
825
826 PRÍL.11
827
828
829 KÓD ÚČASTNÍKA PRÁVNEHO VZŤAHU
830
831 Kód | Účastník právneho vzťahu
832 1 | Vlastník
833 2 | Správca
834 3 | Nájomca
835 4 | Iná oprávnená osoba z práva k nehnuteľnosti
836

789 14 | Budova obchodu a služieb
790 15 | Administratívna budova
791 16 | Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a
792 galéria)
793 17 | Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy
794 smútku
795 18 | Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova
796 na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody,
797 transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare
798 odpadových vôd a iné)
799 19 | Budova pre šport a na rekreačné účely
800 20 | Iná budova
801 21 | Rozostavaná budova
802 22 | Polyfunkčná budova
803 23 | Inžinierska stavba
804
805 PRÍL.8
806
807 KÓD UMIESTNENIA STAVBY
808
809 Kód | Umiestnenie stavby
810 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu
811 2 | Podzemná stavba
812 3 | Nadzemná stavba
813
814 PRÍL.9
815
816 KÓD DRUHU PRIESTORU
817
818 Kód | Druh priestoru
819
820 1 | Byt
821 2 | Nebytový priestor
822 3 | Rozostavaný byt
823 4 | Rozostavaný nebytový priestor
824
825 PRÍL.10
826
827 KÓD DRUHU NEBYTOVÉHO PRIESTORU
828
829 Kód | Druh nebytového priestoru
830 1 | Zariadenie obchodu
831 2 | Garáž
832 3 | Zariadenie verejnej správy a administratívy
833 4 | Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)
834 5 | Zariadenie školské a výchovné
835 6 | Zariadenie kultúrne a osvetové
836 7 | Zariadenie stravovacie
837 8 | Skladový priestor
838 9 | Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti
839 10 | Telovýchovné a športové zariadenie
840 11 | Ateliér
841 12 | Iný nebytový priestor
842
843
844 PRÍL.11
845
846
847 KÓD ÚČASTNÍKA PRÁVNEHO VZŤAHU
848
849 Kód | Účastník právneho vzťahu
850 1 | Vlastník
851 2 | Správca
852 3 | Nájomca
853 4 | Iná oprávnená osoba z práva k nehnuteľnosti
854

856 PRÍL.12

857 KÓD KVALITY PODROBNÉHO BODU

858

859 KÓD KVALITY PODROBNÉHO BODU

860

861 Kód | Kvalita podrobného bodu

862 1 | Číselne určený bod, súradnice bodu určené v platnej národnej

863 realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete

864 katastrálnej (mxy = 0,08 m)

865 3 | Číselne určený bod, súradnice bodu určené v pôvodnej národnej

866 realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete

867 katastrálnej (mxy = 0,14 m)

868 4 | Číselne určený bod, súradnice bodu určené v pôvodnej národnej

869 realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete

870 katastrálnej (mxy = 0,26 m)

871 5 | Nečíselne určený bod, súradnice bodu určené kartometricky (mxy bez

872 rozlíšenia)

873

874

875 PRÍL.13

876 1. Pôvod určenia bodu

877 - číselne, súradnice bodu určené v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (kód kvality podrobného bodu 1).

878 Spôsob overenia bodu

879 - určením súradníc bodu v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej priamym meraním a ich porovnaním s už skôr určenými súradnicami v platnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej.

880 Kritérium presnosti na posúdenie identity bodu

881 - pre $u_{xy} = 0,08$ m $|\Delta p| \leq 0,14$ m.

882 2. Pôvod určenia bodu

883 - číselne, súradnice bodu určené v pôvodnej národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (kód kvality podrobného bodu 3 alebo 4).

884 Spôsob overenia bodu

885 - odmeraním najmenej dvoch vzdialeností od bodov, ktoré možno považovať za pevné.

886 Kritérium presnosti na posúdenie identity bodu

887 - $\Delta d = d_m - d_k$, kde d_m je dĺžka vypočítaná zo súradníc, d_k je dĺžka spojnice určená z priameho merania,888 - pre $u_{xy} = 0,14$ m (kód kvality podrobného bodu 3) $|\Delta d| \leq 0,42[(d_m + 12)/(d_m + 20)]$,889 - pre $u_{xy} = 0,26$ m (kód kvality podrobného bodu 4) $|\Delta d| \leq 0,78[(d_m + 12)/(d_m + 20)]$.

890 3. Pôvod určenia bodu

891 - nečíselne, súradnice bodu určené kartometricky (kód kvality podrobného bodu 5).

892 Spôsob overenia bodu

893 - odmeraním najmenej dvoch vzdialeností od bodov, ktoré možno považovať za pevné.

894 Kritérium presnosti na posúdenie identity bodu

895 - $\Delta d = d_m - d_k$, kde d_m je dĺžka spojnice určená z hodnôt odmeraných na mape, d_k je dĺžka spojnice určená z priameho merania,896 - pre mierku mapy 1: 1000 $|\Delta d| \leq 0,50[(d_m + 12)/(d_m + 20)]$,897 - pre mierku mapy 1: 2000 $|\Delta d| \leq 0,55[(d_m + 12)/(d_m + 20)]$,898 - pre mierku mapy 1: 5000 $|\Delta d| \leq 0,67[(d_m + 12)/(d_m + 20)]$,899 - pre mierku mapy 1: 1250 a pre dĺžku do 50 m $|\Delta d| \leq 0,58$, pre dĺžku nad 50 m $|\Delta d| \leq 0,68$,900 - pre mierku mapy 1: 1440 a pre dĺžku do 50 m $|\Delta d| \leq 0,67$, pre dĺžku nad 50 m $|\Delta d| \leq 0,77$,901 - pre mierku mapy 1: 2500 a pre dĺžku do 50 m $|\Delta d| \leq 1,16$, pre dĺžku nad 50 m $|\Delta d| \leq 1,26$,902 - pre mierku mapy 1: 2880 a pre dĺžku do 50 m $|\Delta d| \leq 1,26$, pre dĺžku nad 50 m $|\Delta d| \leq 1,47$.

		903	PRÍL. 14
		904	Hodnoty koeficientov na výpočet krajnej odchýlky výmery parcely
		905	1. Ak je katastrálna mapa spravovaná v elektronickej podobe ako číselná vektorová katastrálna mapa
		906	
		907	
		908	VKMč
		909	Mierka mapy ab
		910	1: 1000 0,420,40
		911	1: 1250 0,530,50
		912	1: 2000 0,840,80
		913	1: 2500 1,051,00
		914	1: 5000 2,102,00
		915	
		916	
		917	2. Ak je katastrálna mapa spravovaná v papierovej podobe alebo v elektronickej podobe ako nečíselná vektorová katastrálna mapa
		918	
		919	
		920	VKMn
		921	Mierka mapy ab
		922	1: 1000 0,840,80
		923	1: 1250 1,051,00
		924	1: 1440 1,211,20
		925	1: 2000 1,681,60
		926	1: 2500 2,102,00
		927	1: 2880 2,422,40
		928	1: 3600 3,023,00
		929	1: 5000 4,204,00
		930	1: 7200 6,056,00
		931	
		932	
		933	PRÍL. 15
		934	Hodnoty koeficientov na overenie presnosti zobrazenia bodov
		935	
		936	Tabuľka č. 1
		937	
		938	Koeficient k
		939	Mierka mapy k
		940	1: 10001,20
		941	1: 20001,30
		942	1: 50001,60
		943	
		944	
		945	Tabuľka č. 2
		946	
		947	Koeficient k
		948	Mierka mapy k
		949	1: 12500,25
		950	1: 14400,29
		951	1: 25000,50
		952	1: 28800,58
		953	
		954	
838			
839	1) § 14 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.	955	1) § 14 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
840	2) § 21 a 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.	956	2) § 21 a 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
841	3) § 37 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.	957	3) § 37 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
842	4) § 56 ods. 1 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.	958	4) § 56 ods. 1 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
843	5) § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka.	959	5) § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka.

- 844 6) Napríklad § 29 ods. 4 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 845 7) § 143 Občianskeho zákonníka.
- 846 8) § 8 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 847 9) § 11 ods. 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 848 10) § 35 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
- 849 11) § 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z.
- 850 12) § 23 a 24 vyhlášky č. 300/2009 Z.z.
- 851 13) STN 01 0215 Štatistická kontrola kvality. Termíny a definície.
- 852 14) § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

- 960 6) Napríklad § 29 ods. 4 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 961 7) § 143 Občianskeho zákonníka.
- 962 8) § 8 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 963 9) § 11 ods. 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 964 9a) § 11 ods. 20 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 965 10) § 35 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
- 966 11) § 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z.
- 967 11a) § 44 až 46 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
- 968 12) § 23 a 24 vyhlášky č. 300/2009 Z.z.
- 969 13) STN 01 0215 Štatistická kontrola kvality. Termíny a definície.
- 970 14) § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.